****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**Российской Федерации**

55-я сессия Vсозыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

17.10.2019 г. д.Большая Плавица № 204– рс

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории сельского поселения Тихвинский сельсовет

Добринского муниципального района Липецкой области

Рассмотрев представленный главой сельского поселения Тихвинский сельсовет проект Изменений в [Правила благоустройства территории сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района](http://ru48.registrnpa.ru/) Липецкой области, руководствуясь  законом Липецкой области от 05.03.2019 года №252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий Липецкой области», Уставом сельского поселения Тихвинский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению, работе с депутатами и делам семьи, детства и молодежи, Совет депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Принять изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (прилагается).

2. Направить указанный нормативно-правовой акт главе сельского поселения Тихвинский сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Тихвинский сельсовет В.Д. Кондратов**

Приняты

решением Совета депутатов

сельского поселения Тихвинский сельсовет

от 17.10.2019г. № 204-рс

Изменения в Правила благоустройства территории

сельского поселения Тихвинский сельсовет

Добринского муниципального района Липецкой области

Внести в Правила благоустройства на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского района Липецкой области, принятые решением Совета депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет от 26.12.2017 года № 117-рс следующие изменения:

**1) пункт 2.17 дополнить следующими абзацами:**

«Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

**2) пункт 4.2 изложить в новой редакции:**

«4.2. Границы прилегающей территории на территории сельского поселения устанавливаются:

1) для объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, владении или пользовании - в 30 метрах от границы земельных участков по всему периметру, при этом:

- для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

- для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

- для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

- для автозаправочных станций (далее - АЗС), авто газозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 м от границы отведенной территории;

- для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

- для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

- для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних границ таких коммуникаций;

- для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

- для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ограждения;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - в 10 метрах от объектов по всему периметру;

3) для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - в 25 метрах по всему периметру от границы земельных участков, отведенных под кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества;

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

пешеходные коммуникации;

зеленые насаждения;

проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами, при этом содержание полос отвода и (или) охранных зон таких объектов регулируется правилами благоустройства.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов);

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий, не допускается;

внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования, а также общей (смежной) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.»

**3) Пункт 4.3 изложить в новой редакции:**

«В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков».

**Глава сельского поселения**

**Тихвинский сельсовет** **А.Г.Кондратов**