

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**Российской Федерации**

36 -я сессия Vсозыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

07.05.2018г. д.Большая Плавица № 141-рс

**Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет**

**Добринского муниципального района**

В соответствии  с Градостроительным Кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тихвинский сельсовет, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района №14 от 28.03.2018 года, Совет депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района, принятый решением 237-рс от 21.04.2015г. с учетом изменений от 17.08.2017г. №91- рс (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет А.Г.Кондратов**

**Изменения в Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

(утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет от 21.04.2015г. № 237-рс с учетом изменений от 17.08.2017г. №91- рс).

Внести в Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района следующие изменения:

**Глава 1 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.**

**Текстовая часть**

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Тихвинский сельсовет:

В разделе *3**Основные**технико-экономические показатели* таблицу “Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению” и таблицу “Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Тихвинского сельского поселения” читать в следующей редакции:

**Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  (2014 г.) | Расчетный срок  на 2034 г. |
| Население | чел. | 992 | 1050 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | тыс. га | 7,0244 | 7,0244 |
| В том числе  - в федеральной собственности | -/- | Нет данных | Нет данных |
|  |  |  |  |
| - в областной собственности | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в муниципальной собственности | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в собственности юридических лиц | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в собственности физических лиц | -/- | Нет данных | Нет данных |
| Количество населенных пунктов | ед. | 11 | 11 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | тыс. га | **989,32 га** | **989,32 га** |
| В том числе:  1. д. Никольское 2-е | тыс. га | 15,59 га | 15,59 га |
| 2. д. Покровка | тыс. га | 35,17 га | 35,17 га |
| 3. д. Большая Плавица | тыс. га | 281,84га | 281,84га |
| 4. д. Петровка |  | 72,04га | 72,04га |
| 5. с. Тихвинка |  | 113,92 га | 113,92 га |
| 6. д. Андреевка |  | 86,51 га | 86,51 га |
| 7. д. Алексеевка |  | 58,66 га | 58,66 га |
| 8. с. Боровское |  | 155,38 га | 155,38 га |
| 9. д. Русаново |  | 18,48 га | 18,48 га |
| 10. д. Малая Плавица |  | 38,65 га | 38,65 га |
| 11. д. Аничково |  | 113,09 га | 113,09 га |
| Общая площадь земель с/х назначения | тыс. га | **6031,93 га** | **6031,93 га** |
| в том числе: |  |  |  |
| - пашня | -/- |  |  |
| - сенокосы | -/- |  |  |
| - пастбища | -/- |  |  |
| - многолетние насаждения | -/- |  |  |
| - Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- | 6,8 га | 6,8 га |
| - залежь | -/- |  |  |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | -/- |  |  |
| Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов | -/- | - | - |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | - | - |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | - | - |
| Общая площадь земель запаса | -/- | - | - |

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Тихвинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измер.** | **Современное состояние на 2014 г.** | **Расчетный срок на 2034 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | **989,32** | **989,32** |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | 1. д. Никольское 2-е |  | 15,59 | 15,59 |
|  | 2. д. Покровка |  | 35,17 | 35,17 |
|  | 3. д. Большая Плавица |  | 281,84 | 281,84 |
|  | 4. д. Петровка |  | 72,04 | 72,04 |
|  | 5. с. Тихвинка |  | 113,92 | 113,92 |
|  | 6. д. Андреевка |  | 86,51 | 86,51 |
|  | 7. д. Алексеевка |  | 58,66 | 58,66 |
|  | 8. с. Боровское |  | 155,38 | 155,38 |
|  | 9. д. Русаново |  | 18,48 | 18,48 |
|  | 10. д. Малая Плавица |  | 38,65 | 38,65 |
|  | 11. д. Аничково |  | 113,09 | 113,09 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: |  |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков |  | **388,01** | **401,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка |  | - | - |
|  | - усадебная застройка |  | 388,01 | 401,51 |
|  | - коллективные сады и дачи |  | - | - |
|  | Зона общественно-деловая |  | **3,04** | **7,54** |
|  | в т.ч.: - учреждений образования |  | 1,41 | 1,9 |
|  | Производственная зона |  | - | - |
|  | Коммунально-складская зона |  | **-** | **0,85** |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | **38,84** | **50,24** |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |  | **206,73** | **173,06** |
|  | в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | - | 5,8 |
|  | Зона рекреации | га | **353,49** | **353,49** |
|  | в т.ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | - | 15,8 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | **2,46** | **5,78** |
|  | - кладбища | га | 2,46 | 3,73 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 2,05 |
|  | Иные территории | га | - | - |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения - всего: | тыс. чел. | **992** | **1050** |
|  | В том числе:  1. д. Никольское 2-е | тыс. чел. | 27 | 28 |
|  | 2. д. Покровка | тыс. чел. | 34 | 36 |
|  | 3. д. Большая Плавица |  | 396 | 420 |
|  | 4. д. Петровка |  | 74 | 79 |
|  | 5. с. Тихвинка |  | 78 | 83 |
|  | 6. д. Андреевка |  | 87 | 91 |
|  | 7. д. Алексеевка |  | 8 | 9 |
|  | 8. с. Боровское |  | 187 | 198 |
|  | 9. д. Русаново |  | 26 | 27 |
|  | 10. д. Малая Плавица |  | 17 | 18 |
|  | 11. д. Аничково |  | 58 | 61 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 184/17,5 | 164/16,53 |
|  | в трудоспособном возрасте | чел./% | 572/54,5 | 532/53,64 |
|  | старше трудоспособного возраста | чел./% | 294/28,0 | 296/29,83 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | т. м2 общ.  пл. | 42,2 | 47,62 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | 2- эт. секционный | т. м2 общ.  пл | - | - |
|  | усадебный | т. м2 общ.  пл | 42,2 | 47,62 |
| 3.3 | Ветхое и аварийное жилье | т. м2 общ.  пл | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2 общ.  пл | 42,2 | - |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | т. м2общ.  пл. | - | 5,42 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства: |  |  |  |
|  | 2 этажное секционное | т. м2общ.  пл. | - | - |
|  | Усадебное | т. м2 общ.  пл | - | 5,42 |
| 3.7 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  | - |  |
|  | на свободных территориях | т.м2общ.пл. | - | 5,42 |
|  | на реконструируемых территориях | т. м2 общ.  пл | - | - |
| 3.8 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 42,2 | 45,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | - | 58 |
|  | на 1000 человек | -/- | - | 55 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего | мест | 300 | 300 |
|  | на 1000 человек | -/- | 302 | 286 |
| 4.3 | Больница – всего | коек | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.4 | Поликлиника – всего | пос./см. | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.4.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| 4.4.2 | Аптека | объект | - | - |
| 4.5 | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | 150 | 150 |
|  | на 1000 человек | -/- | 151 | 143 |
| 4.6 | Спортивные залы – всего | м2 | - | 370 |
|  | на 1000 человек | -/- | - | 350 |
| 4.7 | Плавательные бассейны – всего. | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.8 | Магазины продовольственных товаров – всего | м2 торг. пл. |  |  |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.9 | Магазины непродовольственных товаров – всего | м2 торг. пл. |  |  |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.10 | Предприятия общественного питания – всего | пос. мест |  |  |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания – всего | раб. мест | - |  |
|  | на 1000 человек | -/- | - |  |
| 4.12 | Рынок – всего | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.13 | Гостиница | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.14 | Бани | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.15 | Прачечная | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.16 | Химчистка\* | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.17 | Пожарное депо\*\* | автом. | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.18 | Отделение сбербанка | 1 место | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км |  |  |
| 5.2 | Площадь уличной сети | га |  |  |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 271,4 | 429,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-бытовые нужды | -/- | 226,2 | 342,3 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. | 12,4 | по расчету |
|  | в том числе: водозаборов подземных вод | -/- | 12,4 | по расчету |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на  чел. | 190 | 230 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 8,5 | 33,6 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут. | 271,4 | 376,7 |
|  | в том числе: |  | 226,2 | 289,8 |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | -/- | - | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -/- | - | - |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, | т. квт.  ч/год | 3450 | 4425 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | -/- | 2346 | 3009 |
|  | на коммунальные нужды | -/- | 1104 | 1416 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/час | 0,30 | 0,58 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа – всего | м3/час | 1276,6\* | 1470,2 |
| 6.6 | Инженерная подготовка территории |  | 5,30 | 5,95 |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га | 6,07 | 6,82 |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов | га |  |  |
| 6.7 | Общая площадь свалок | га |  |  |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га/шт | 2,46/2 | 3,73/2 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | | | |
| 8.1 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов | га |  |  |

**Графическая часть**

На листах:

- « Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет »;

- « Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка » ;

- « Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Тихвинка, д. Русаново, д.Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково »

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов : д. Б. Плавица, д. Петровка, с. Тихвинка, д. Русаново, д. М. Плавица, д. Аничково.

- изменены соответствующие технико-экономические показатели для этих населенных пунктов в соответствующих таблицах.

**Глава 2 Внесение изменений в материалы по обоснованию**

**Текстовая часть**

Внести следующие изменения в Книгу 2 “Материалы по обоснованию” по Генеральному плану сельского поселения Тихвинский сельсовет:

В разделе *1.7 Землепользование* пятый абзац и последующую таблицу “Земельные ресурсы (по данным администрации)” читать в следующей редакции:

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 989,32 га или 14,1%.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. д. Никольское 2-е | 15,59 га |
| 2. д. Покровка | 35,17 га |
| 3. д. Большая Плавица | 281,84 га |
| 4. д. Петровка | 72,04 га |
| 5. с. Тихвинка | 113,92 га |
| 6. д. Андреевка | 86,51 га |
| 7. д. Алексеевка | 58,66 га |
| 8. с. Боровское | 155,37 га |
| 9. д. Русаново | 18,48 га |
| 10. д. Малая Плавица | 38,65 га |
| 11. д. Аничково | 113,09 га |

Итого по населенным пунктам: 989,32га.

**Земельные ресурсы (по данным администрации)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Современное состояние  (2014 год) |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га | **7,0244** |
|  | в т.ч. в федеральной собственности | Нет данных |
|  | в областной собственности | Нет данных |
|  | в муниципальной собственности | Нет данных |
|  | в собственности юридических лиц | Нет данных |
|  | в собственности физических лиц | Нет данных |
|  | Из них: |  |
| 2 | Земли населенных пунктов, всего, га | **989,32** |
|  | В том числе: |  |
|  | 1. д. Никольское 2-е | 15,59 га |
|  | 2. д. Покровка | 35,17 га |
|  | 3. д. Большая Плавица | 281,84га |
|  | 4. д. Петровка | 72,04га |
|  | 5. с. Тихвинка | 113,92 га |
|  | 6. д. Андреевка | 86,51 га |
|  | 7. д. Алексеевка | 58,66 га |
|  | 8. с. Боровское | 155,38 га |
|  | 9. д. Русаново | 18,48 га |
|  | 10. д. Малая Плавица | 38,65га |
|  | 11. д. Аничково | 113,09 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов: |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков | 388,01 |
|  | в том числе: |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка | - |
|  | - усадебная застройка | 388,01 |
|  | - коллективные сады и дачи | - |
|  | Зона общественно-деловая | 3,04 |
|  | в т. ч.: - учреждений образования | 1,41 |
|  | Производственная зона | - |
|  | Коммунально-складская зона | - |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 35,69 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 206,63 |
|  | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | - |
|  | Зона рекреации | 353,49 |
|  | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | - |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | 2,46 |
|  | - кладбища | 2,46 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | - |
|  | Иные территории | - |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га | **6031,93 га** |
|  | в т.ч.:- пашня |  |
|  | - сенокосы |  |
|  | - пастбища |  |
|  | - многолетние насаждения |  |
|  | - залежь |  |
|  | - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | 6,8 га |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га |  |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га |  |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | - |

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

В разделе *2.11 Предложения по границе. Баланс территории*: таблицу по балансу проектного использования территории населенных пунктов читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измер.** | **Современное состояние на**  **2014 г.** | **Расчетный срок на (2034 г.)** |
|  | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего: | га | **989,32** | **989,32** |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | 1. д. Никольское 2-е |  | 15,59 | 15,59 |
|  | 2. д. Покровка |  | 35,17 | 35,17 |
|  | 3. д. Большая Плавица |  | 281,84 | 281,84 |
|  | 4. д. Петровка |  | 72,04 | 72,04 |
|  | 5. с. Тихвинка |  | 113,92 | 113,92 |
|  | 6. д. Андреевка |  | 86,51 | 86,51 |
|  | 7. д. Алексеевка |  | 58,66 | 58,66 |
|  | 8. с. Боровское |  | 155,38 | 155,38 |
|  | 9. д. Русаново |  | 18,48 | 18,48 |
|  | 10. д. Малая Плавица |  | 38,65 | 38,65 |
|  | 11. д. Аничково |  | 113,09 | 113,09 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: |  |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков |  | **388,01** | **401,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка |  | - | - |
|  | - усадебная застройка |  | 388,01 | 401,51 |
|  | - коллективные сады и дачи |  | - | - |
|  | Зона общественно - деловая |  | **3,04** | **7,54** |
|  | в т. ч.: - учреждений образования |  | 1,41 | 1,9 |
|  | Производственная зона |  | - | - |
|  | Коммунально-складская зона |  | **-** | **0,85** |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | **35,69** | **50,24** |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |  | **206,63** | **173,06** |
|  | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | - | 5,8 |
|  | Зона рекреации | га | **353,49** | **353,49** |
|  | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | - | 15,8 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | **2,46** | **5,78** |
|  | - кладбища | га | 2,46 | 3,73 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 2,05 |
|  | Иные территории | га | - | - |

В разделе *5.1 Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению* таблицу читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  (2014 г.) | Расчетный срок  на 2034 г. |
| Население | чел. | 992 | 1050 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | тыс. га | 7,0244 | 7,0244 |
| В том числе  - в федеральной собственности | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в областной собственности | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в муниципальной собственности | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в собственности юридических лиц | -/- | Нет данных | Нет данных |
| - в собственности физических лиц | -/- | Нет данных | Нет данных |
| Количество населенных пунктов | ед. | 11 | 11 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | тыс. га | **989,32 га** | **989,32 га** |
| В том числе:  1. д. Никольское 2-е | тыс. га | 15,59 га | 15,59 га |
| 2. д. Покровка | тыс. га | 35,17 га | 35,17 га |
| 3. д. Большая Плавица | тыс. га | 281,84га | 281,84га |
| 4. д. Петровка |  | 72,04га | 72,04га |
| 5. с. Тихвинка |  | 113,92 га | 113,92 га |
| 6. д. Андреевка |  | 86,51 га | 86,51 га |
| 7. д. Алексеевка |  | 58,66 га | 58,66 га |
| 8. с. Боровское |  | 155,38 га | 155,38 га |
| 9. д. Русаново |  | 18,48 га | 18,48 га |
| 10. д. Малая Плавица |  | 38,65 га | 38,65 га |
| 11. д. Аничково |  | 113,09 га | 113,09 га |
| Общая площадь земель с/х назначения | тыс. га | **6031,93 га** | **6031,93 га** |
| в том числе: |  |  |  |
| - пашня | -/- |  |  |
| - сенокосы | -/- |  |  |
| - пастбища | -/- |  |  |
| - многолетние насаждения | -/- |  |  |
| - Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- | 6,8 га | 6,8 га |
| - залежь | -/- |  |  |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | -/- |  |  |
| Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов | -/- | - | - |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | - | - |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | - | - |
| Общая площадь земель запаса | -/- | - | - |

В разделе *5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Тихвинского сельского поселения* таблицу читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измер.** | **Современное состояние на 2014 г.** | **Расчетный срок на (2034 г.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | **989,32** | **989,32** |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | 1. д. Никольское 2-е |  | 15,59 | 15,59 |
|  | 2. д. Покровка |  | 35,17 | 35,17 |
|  | 3. д. Большая Плавица |  | 281,84 | 281,84 |
|  | 4. д. Петровка |  | 72,04 | 72,04 |
|  | 5. с. Тихвинка |  | 113,92 | 113,92 |
|  | 6. д. Андреевка |  | 86,51 | 86,51 |
|  | 7. д. Алексеевка |  | 58,66 | 58,66 |
|  | 8. с. Боровское |  | 155,38 | 155,38 |
|  | 9. д. Русаново |  | 18,48 | 18,48 |
|  | 10. д. Малая Плавица |  | 38,65 | 38,65 |
|  | 11. д. Аничково |  | 113,09 | 113,09 |
|  | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: |  |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков |  | **388,01** | **401,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка |  | - | - |
|  | - усадебная застройка |  | 388,01 | 401,51 |
|  | - коллективные сады и дачи |  | - | - |
|  | Зона общественно-деловая |  | **3,04** | **7,54** |
|  | в т.ч.: - учреждений образования |  | 1,41 | 1,9 |
|  | Производственная зона |  | - | - |
|  | Коммунально-складская зона |  | **-** | **0,85** |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | **35,69** | **50,24** |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |  | **206,63** | **173,06** |
|  | в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия | га | - | 5,8 |
|  | Зона рекреации | га | **353,49** | **353,49** |
|  | в т.ч.: - зеленые насаждения общего пользования | га | - | 15,8 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | **2,46** | **5,78** |
|  | - кладбища | га | 2,46 | 3,73 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | га | - | 2,05 |
|  | Иные территории | га | - | - |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения - всего: | тыс. чел. | **992** | **1050** |
|  | В том числе:  1. д. Никольское 2-е | тыс. чел. | 27 | 28 |
|  | 2. д. Покровка | тыс. чел. | 34 | 36 |
|  | 3. д. Большая Плавица |  | 396 | 420 |
|  | 4. д. Петровка |  | 74 | 79 |
|  | 5. с. Тихвинка |  | 78 | 83 |
|  | 6. д. Андреевка |  | 87 | 91 |
|  | 7. д. Алексеевка |  | 8 | 9 |
|  | 8. с. Боровское |  | 187 | 198 |
|  | 9. д. Русаново |  | 26 | 27 |
|  | 10. д. Малая Плавица |  | 17 | 18 |
|  | 11. д. Аничково |  | 58 | 61 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 184/17,5 | 164/16,53 |
|  | в трудоспособном возрасте | чел./% | 572/54,5 | 532/53,64 |
|  | старше трудоспособного возраста | чел./% | 294/28,0 | 296/29,83 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | т. м2 общ.  пл. | 42,2 | 47,62 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | 2- эт. секционный | т. м2 общ.  пл | - | - |
|  | усадебный | т. м2 общ.  пл | 42,2 | 47,62 |
| 3.3 | Ветхое и аварийное жилье | т. м2 общ.  пл | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2 общ.  пл | 42,2 | - |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | т. м2общ.  пл. | - | 5,42 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства: |  |  |  |
|  | 2 этажное секционное | т. м2общ.  пл. | - | - |
|  | усадебное | т. м2 общ.  пл | - | 5,42 |
| 3.7 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  | - |  |
|  | на свободных территориях | т.м2общ.пл. | - | 5,42 |
|  | на реконструируемых территориях | т. м2 общ.  пл | - | - |
| 3.8 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 42,2 | 45,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | - | 58 |
|  | на 1000 человек | -/- | - | 55 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего | мест | 300 | 300 |
|  | на 1000 человек | -/- | 302 | 286 |
| 4.3 | Больница – всего | коек | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.4 | Поликлиника – всего | пос./см. | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.4.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| 4.4.2 | Аптека | объект | - | - |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | 150 | 150 |
|  | на 1000 человек | -/- | 151 | 143 |
| 4.6 | Спортивные залы – всего | м2 | - | 370 |
|  | на 1000 человек | -/- | - | 350 |
| 4.7 | Плавательные бассейны – всего. | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.8 | Магазины продовольственных товаров – всего | м2торг. пл. |  |  |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.9 | Магазины непродовольственных товаров – всего | м2торг. пл. |  |  |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.10 | Предприятия общественного питания – всего | пос. мест |  |  |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания – всего | раб. мест | - |  |
|  | на 1000 человек | -/- | - |  |
| 4.12 | Рынок – всего | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.13 | Гостиница | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.14 | Бани | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.15 | Прачечная | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.16 | Химчистка\* | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.17 | Пожарное депо\*\* | автом. | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.18 | Отделение сбербанка | 1 место | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км |  |  |
| 5.2 | Площадь уличной сети | га |  |  |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 271,4 | 429,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-бытовые нужды | -/- | 226,2 | 342,3 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. | 12,4 | по расчету |
|  | в том числе: водозаборов подземных вод | -/- | 12,4 | по расчету |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на  чел. | 190 | 230 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 8,5 | 33,6 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут. | 271,4 | 276,7 |
|  | в том числе: |  | 226,2 | 289,8 |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | -/- | - | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -/- | - | - |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, | т.кВт\*ч/год | 3450 | 4425 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | т.кВт\*ч/год | 2346 | 3009 |
|  | на коммунальные нужды | т.кВт\*ч/год | 1104 | 1416 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | МВт | 0,30 | 0,58 |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа – всего | м3/час | 1276,6\* | 1470,2 |
| 6.5.2 | Годовое потребление газа | млн.м3/год | 5,30 | 5,95 |
| 6.5.3 | Годовое потребление условного топлива | млн. т.у.т. | 6,07 | 6,82 |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га |  |  |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов | га |  |  |
| 6.7. | Общая площадь свалок | га |  |  |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт | 2,46/2 | 3,73/2 |
| **8.** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | | | |
| 8.1. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов | га |  |  |

\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

**Графическая часть**

На листах:

- « Схема расположения сельского поселения Тихвинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения»;

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов: д. Б.Плавица, д. Петровка, с.Тихвинка, д. Русаново, М. Плавица, д. Аничково.

- « Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Тихвинский сельсовет»;

- « Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка »;

- « Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет. с.Тихвинка, д. Русаново, д.Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково »

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов: д. Б.Плавица, д. Петровка, с.Тихвинка, д. Русаново, М. Плавица, д. Аничково.

- изменены соответствующие технико-экономические показатели для этих населенных пунктов в соответствующих таблицах.

**Глава сельского поселения**

**Тихвинский сельсовет А.Г.Кондратов**