**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения**

**Тихвинский сельсовет**

Добринского муниципального района Липецкой области

Российской Федерации

24.10.2024 г. д.Большая Плавица № 38

**Об утверждении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства,ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов», утвержденный постановлением № 69 от 10.10.2022г.**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом сельского поселения Тихвинский сельсовет, администрация сельского поселения Тихвинский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов», утвержденный постановлением № 69 от 10.10.2022г.(в редакции постановлений: № 49 от 13.10.2023**)** (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить главу администрации сельского поселения Тихвинский сельсовет.

**Глава администрации**

**сельского поселения**

**Тихвинский сельсовет А.Г.Кондратов**

Утверждены

постановлением администрации

сельского поселения

Тихвинский сельсовет

№ 38 от 24.10.2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов», утвержденный постановлением № 69 от 10.10.2022г.( в редакции постановлений: № 49 от 13.10.2023)**

 Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности без проведения торгов» (далее- Регламент), утвержденный постановлением № 69 от 10.10.2022г. (далее- Постановление) следующие изменения:

* 1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».».

* 1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».».

1.3. Наименование Регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».».

 1.4. Пункт 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» (далее Административный регламент), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной услуги, определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, а также устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий.

Настоящий Административный регламент не применяется в случаях предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».».

1.5. Пункт 1.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Положения настоящего регламента не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 ЗК РФ;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

1.6. Пункт 7 Регламента изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».».

**1.7. В пункте 12 Регламента:**

**- в абзаце 1 слова** (и приложению 2 (для крестьянского (фермерского) хозяйства)) **исключить;**

**-абзац 5 исключить.**

**1.8. Подпункт 2 пункта 13 Регламента исключить.**

**1.9. В абзаце 2 пункта 16 Регламента слова** (и приложению 2 (для крестьянского (фермерского) хозяйства)) **исключить.**

**1.10. В абзаце 6 пункта 33 Регламента слова** (и приложению 2 (для крестьянского (фермерского) хозяйства)) **исключить.**

**1.11. В абзаце 6 пункта 34 Регламента слова** (и приложению 2 (для крестьянского (фермерского) хозяйства)) **исключить.**