

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк



**ООО "ПИРС"**

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации***

**12968 –К1**

Начальник ПО

Т.П. Ещенко

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2018

### Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения  
Тихвинский сельсовет №34 от 26.04.2017 г.)

		Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации			
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании		Изм. К1
	Книга 2. Материалы по обоснованию		
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 1. Схема расположения сельского поселения Тихвинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения		Изм. К1
	Лист 2. Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Тихвинский сельсовет. М 1:25000		Изм. К1
	Лист 3. Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет.д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д.Петровка. М 1:5000		Изм. К1
	Лист4. Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет.с. Тихвинка, д. Русаново, д.Андреевка, д.Алексеевка, д.Малая Плавица, с.Боровское, д.АничковоМасштаб 1:5000		Изм. К1
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Тихвинский сельсоветМасштаб 1:25000		Изм. К1
	Лист 6. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка.Масштаб 1:5000		Изм. К1
	Лист 7. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.с. Тихвинка, д. Русаново, д.Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково.Масштаб 1:5000		Изм. К1

						12968-К1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н.контр.	Вишнякова					ООО «ПИРС»		
ГИП	Ботова							
						Состав внесения изменений		

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет.	Изм. К1
	Лист 2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Пластица, д. Петровка	Изм. К1
	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Тихвинка, д. Русаново, д. Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Пластица, с. Боровское, д. Аничково.	Изм. К1

						12968-К1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Содержание изменений

<b>Введение</b>	
<b>Глава 1 Внесение изменений в положение о территориальном планировании</b>	
<b>Глава 2 Внесение изменений в материалы по обоснованию</b>	

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта  
Гл. специалист архитектор  
Архитектор 1ой категории

Ботова Г.Б.  
Виноградов А.В.  
Русина Я. А.

						12968-К1			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Н.контр.	Вишнякова					Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП	Ботова						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
						<b>ООО «ПИРС»</b>			

## Введение

Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет от 21.04.2015 г. №237-рс.

Основанием для внесения изменений в генплан является постановление администрации сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» № 34 от 26.04.2017 г. Настоящему изменению присвоен индекс «К1».

**Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана** корректировкой границ населенных пунктов в связи с уточнением их описания.

						12968-К1			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	15
Н.контр.	Вишнякова					<b>ООО «ПИРС»</b>			
ГИП	Ботова								

## Глава 1 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

### Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Тихвинский сельсовет:

В разделе 3 *Основные технико-экономические показатели* таблицу “Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению” и таблицу “Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Тихвинского сельского поселения” читать в следующей редакции:

### Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	992	1050
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,0244	7,0244
В том числе	-/-	Нет данных	Нет данных
- в федеральной собственности			
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	11	11
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	<b>989,32 га</b>	<b>989,32 га</b>
В том числе:			
1. д. Никольское 2-е	тыс. га	15,59 га	15,59 га
2. д. Покровка	тыс. га	35,17 га	35,17 га
3. д. Большая Плавица	тыс. га	281,84га	281,84га
4. д. Петровка		72,04га	72,04га
5. с. Тихвинка		113,92 га	113,92 га
6. д. Андреевка		86,51 га	86,51 га
7. д. Алексеевка		58,66 га	58,66 га
8. с. Боровское		155,38 га	155,38 га
9. д. Русаново		18,48 га	18,48 га
10. д. Малая Плавица		38,65 га	38,65 га
11. д. Аничково		113,09 га	113,09 га
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	<b>6031,93 га</b>	<b>6031,93 га</b>

в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	6,8 га	6,8 га
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам  
Тихвинского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на 2034 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	<b>989,32</b>	<b>989,32</b>
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е		15,59	15,59
	2. д. Покровка		35,17	35,17
	3. д. Большая Пластица		281,84	281,84
	4. д. Петровка		72,04	72,04
	5. с. Тихвинка		113,92	113,92
	6. д. Андреевка		86,51	86,51
	7. д. Алексеевка		58,66	58,66
	8. с. Боровское		155,38	155,38
	9. д. Русаново		18,48	18,48
	10. д. Малая Пластица		38,65	38,65
	11. д. Аничково		113,09	113,09
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		<b>388,01</b>	<b>401,51</b>
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		388,01	401,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно-деловая		<b>3,04</b>	<b>7,54</b>
	в т.ч.: - учреждений образования		1,41	1,9
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	<b>0,85</b>

	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>38,84</b>	<b>50,24</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		<b>206,73</b>	<b>173,06</b>
	в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	5,8
	Зона рекреации	га	<b>353,49</b>	<b>353,49</b>
	в т.ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	15,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	<b>2,46</b>	<b>5,78</b>
	- кладбища	га	2,46	3,73
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	2,05
	Иные территории	га	-	-
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения - всего:	тыс. чел.	<b>992</b>	<b>1050</b>
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е	тыс. чел.	27	28
	2. д. Покровка	тыс. чел.	34	36
	3. д. Большая Пластица		396	420
	4. д. Петровка		74	79
	5. с. Тихвинка		78	83
	6. д. Андреевка		87	91
	7. д. Алексеевка		8	9
	8. с. Боровское		187	198
	9. д. Русаново		26	27
	10. д. Малая Пластица		17	18
	11. д. Аничково		58	61
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	184/17,5	164/16,53
	в трудоспособном возрасте	чел./%	572/54,5	532/53,64
	старше трудоспособного возраста	чел./%	294/28,0	296/29,83
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	42,2	47,62
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	42,2	47,62
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	42,2	-
3.5	Новое жилищное строительство - всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	5,42
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	Усадебное	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	5,42
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ.пл.	-	5,42
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	42,2	45,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	58
	на 1000 человек	-/-	-	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	300	300



	на 1000 человек	-/-	302	286
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
	на 1000 человек	-/-	151	143
4.6	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	370
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест		
	на 1000 человек	-/-		
4.11	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	
	на 1000 человек	-/-	-	
4.12	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек		-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
5.2	Площадь уличной сети	га		
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	271,4	429,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	226,2	342,3
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	12,4	по расчету
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	12,4	по расчету
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	8,5	33,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	271,4	376,7
	в том числе:		226,2	289,8
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			

6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т. квт. ч/год	3450	4425
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	2346	3009
	на коммунальные нужды	-/-	1104	1416
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	0,30	0,58
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	1276,6*	1470,2
6.6	Инженерная подготовка территории		5,30	5,95
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	6,07	6,82
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7	Общая площадь свалок	га		
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	га/шт	2,46/2	3,73/2
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га		

						12968-К1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Графическая часть

На листах:

- « Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет »;

- « Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Пластица, д. Петровка » ;

- « Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Тихвинка, д. Русаново, д. Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Пластица, с. Боровское, д. Аничково »

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов : д. Б. Пластица, д. Петровка, с. Тихвинка, д. Русаново, д. М. Пластица, д. Аничково.

- изменены соответствующие технико-экономические показатели для этих населенных пунктов в соответствующих таблицах.

						12968-К1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Глава 2 Внесение изменений в материалы по обоснованию

### Текстовая часть

Внести следующие изменения в Книгу 2 “Материалы по обоснованию” по Генеральному плану сельского поселения Тихвинский сельсовет:

В разделе 1.7 *Землепользование* пятый абзац и последующую таблицу “Земельные ресурсы (по данным администрации)” читать в следующей редакции:

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 989,32 га или 14,1%.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. д. Никольское 2-е	15,59 га
2. д. Покровка	35,17 га
3. д. Большая Пластица	281,84 га
4. д. Петровка	72,04 га
5. с. Тихвинка	113,92 га
6. д. Андреевка	86,51 га
7. д. Алексеевка	58,66 га
8. с. Боровское	155,37 га
9. д. Русаново	18,48 га
10. д. Малая Пластица	38,65 га
11. д. Аничково	113,09 га

Итого по населенным пунктам: 989,32 га.

### Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2014 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	<b>7,0244</b>
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	<b>989,32</b>
	В том числе:	
	1. д. Никольское 2-е	15,59 га
	2. д. Покровка	35,17 га
	3. д. Большая Пластица	281,84га
	4. д. Петровка	72,04га

						12968-К1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	5. с. Тихвинка	113,92 га
	6. д. Андреевка	86,51 га
	7. д. Алексеевка	58,66 га
	8. с. Боровское	155,38 га
	9. д. Русаново	18,48 га
	10. д. Малая Пластица	38,65га
	11. д. Аничково	113,09
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	388,01
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	388,01
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно-деловая	3,04
	в т. ч.: - учреждений образования	1,41
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	35,69
	Зона сельскохозяйственного использования	206,63
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	353,49
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,46
	- кладбища	2,46
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	<b>6031,93 га</b>
	в т.ч.: - пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	6,8 га
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

12968-К1

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

В разделе 2.11 *Предложения по границе. Баланс территории*: таблицу по балансу проектного использования территории населенных пунктов читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	<b>989,32</b>	<b>989,32</b>
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е		15,59	15,59
	2. д. Покровка		35,17	35,17
	3. д. Большая Пластица		281,84	281,84
	4. д. Петровка		72,04	72,04
	5. с. Тихвинка		113,92	113,92
	6. д. Андреевка		86,51	86,51
	7. д. Алексеевка		58,66	58,66
	8. с. Боровское		155,38	155,38
	9. д. Русаново		18,48	18,48
	10. д. Малая Пластица		38,65	38,65
	11. д. Аничково		113,09	113,09
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		<b>388,01</b>	<b>401,51</b>
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		388,01	401,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		<b>3,04</b>	<b>7,54</b>
	в т. ч.: - учреждений образования		1,41	1,9
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	<b>0,85</b>
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>35,69</b>	<b>50,24</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		<b>206,63</b>	<b>173,06</b>
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	5,8
	Зона рекреации	га	<b>353,49</b>	<b>353,49</b>
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	15,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	<b>2,46</b>	<b>5,78</b>
	- кладбища	га	2,46	3,73
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	2,05
	Иные территории	га	-	-

В разделе 5.1 *Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению* таблицу читать в следующей редакции:

											Лист
											10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата						

12968-K1

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	992	1050
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,0244	7,0244
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	11	11
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	<b>989,32 га</b>	<b>989,32 га</b>
В том числе:			
1. д. Никольское 2-е	тыс. га	15,59 га	15,59 га
2. д. Покровка	тыс. га	35,17 га	35,17 га
3. д. Большая Пластица	тыс. га	281,84га	281,84га
4. д. Петровка		72,04га	72,04га
5. с. Тихвинка		113,92 га	113,92 га
6. д. Андреевка		86,51 га	86,51 га
7. д. Алексеевка		58,66 га	58,66 га
8. с. Боровское		155,38 га	155,38 га
9. д. Русаново		18,48 га	18,48 га
10. д. Малая Пластица		38,65 га	38,65 га
11. д. Аничково		113,09 га	113,09 га
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	<b>6031,93 га</b>	<b>6031,93 га</b>
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	6,8 га	6,8 га
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

В разделе 5.2 *Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Тихвинского сельского поселения* таблицу читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	<b>989,32</b>	<b>989,32</b>
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е		15,59	15,59
	2. д. Покровка		35,17	35,17
	3. д. Большая Пластица		281,84	281,84
	4. д. Петровка		72,04	72,04
	5. с. Тихвинка		113,92	113,92
	6. д. Андреевка		86,51	86,51
	7. д. Алексеевка		58,66	58,66
	8. с. Боровское		155,38	155,38
	9. д. Русаново		18,48	18,48
	10. д. Малая Пластица		38,65	38,65
	11. д. Аничково		113,09	113,09
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		<b>388,01</b>	<b>401,51</b>
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		388,01	401,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно-деловая		<b>3,04</b>	<b>7,54</b>
	в т.ч.: - учреждений образования		1,41	1,9
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	<b>0,85</b>
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>35,69</b>	<b>50,24</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		<b>206,63</b>	<b>173,06</b>
	в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	5,8
	Зона рекреации	га	<b>353,49</b>	<b>353,49</b>
	в т.ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	15,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	<b>2,46</b>	<b>5,78</b>
	- кладбища	га	2,46	3,73
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	2,05
	Иные территории	га	-	-
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения - всего:	тыс. чел.	<b>992</b>	<b>1050</b>
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е	тыс. чел.	27	28
	2. д. Покровка	тыс. чел.	34	36
	3. д. Большая Пластица		396	420
	4. д. Петровка		74	79
	5. с. Тихвинка		78	83
	6. д. Андреевка		87	91
	7. д. Алексеевка		8	9

12968-К1

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



	8. с. Боровское		187	198
	9. д. Русаново		26	27
	10. д. Малая Пластица		17	18
	11. д. Аничково		58	61
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	184/17,5	164/16,53
	в трудоспособном возрасте	чел./%	572/54,5	532/53,64
	старше трудоспособного возраста	чел./%	294/28,0	296/29,83
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	42,2	47,62
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	42,2	47,62
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл	42,2	-
3.5	Новое жилищное строительство - всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	5,42
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	5,42
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ.пл.	-	5,42
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	42,2	45,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	58
	на 1000 человек	-/-	-	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	300	300
	на 1000 человек	-/-	302	286
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
	на 1000 человек	-/-	151	143
4.6	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	370
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		

4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест		
	на 1000 человек	-/-		
4.11	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	
	на 1000 человек	-/-	-	
4.12	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек		-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
5.2	Площадь уличной сети	га		
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	271,4	429,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	226,2	342,3
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	12,4	по расчету
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	12,4	по расчету
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	8,5	33,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	271,4	276,7
	в том числе:		226,2	289,8
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт*ч/год	3450	4425
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	2346	3009
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	1104	1416
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	МВт	0,30	0,58
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	1276,6*	1470,2
6.5.2	Годовое потребление газа	млн.м <sup>3</sup> /год	5,30	5,95
6.5.3	Годовое потребление условного топлива	млн. т.у.т.	6,07	6,82
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га		

<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,46/2	3,73/2
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га		

\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

### Графическая часть

На листах:

- « Схема расположения сельского поселения Тихвинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения»;

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов: д. Б.Плавица, д. Петровка, с.Тихвинка, д. Русаново, М. Плавица, д. Аничково.

- « Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Тихвинский сельсовет»;

- « Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка »;

- « Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет. с. Тихвинка, д. Русаново, д. Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково »

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов: д. Б.Плавица, д. Петровка, с.Тихвинка, д. Русаново, М. Плавица, д. Аничково.

- изменены соответствующие технико-экономические показатели для этих населенных пунктов в соответствующих таблицах.

						12968-К1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		