РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Книга 2. Материалы по обоснованию

12968

Утверждено:
Советом депутатов сельского поселения
Тихвинский сельсовет
Добринского района
Липецкой области
Решение № 237-РС от 21.04.2015

2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Книга 2. Материалы по обоснованию

12968

Заместитель директора по производству И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г.Б. Ботова

2014

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2014-12968/Т.
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12968/1÷ ДСП № 2014-12968/10
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12968
Н.контр.		Вишнякова				Состав градостроительной документации территориального планирования
ГИП		Ботова				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Тихвинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12968/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Тихвинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12968/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка.	М 1:5000	ДСП № 2014-12968/3
4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Тихвинский сельсовет. с. Тихвинка, д. Русаново, д. Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково.	М 1:5000	ДСП № 2014-12968/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12968/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет.	б/м	
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка.	М 1:5000	ДСП № 2014-12968/7

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д.Петровка.	б/м	
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Тихвинка, д. Русаново, д.Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково.	М 1:5000	ДСП № 2014-12968/8
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Тихвинка, д. Русаново, д.Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково.	б/м	
8	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Тихвинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12968/8
9	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов д. Никольское 2-е, д. Покровка, д. Большая Плавица, д. Петровка.	М 1:5000	ДСП № 2014-12968/9
10	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Тихвинка, д. Русаново, д. Андреевка, д. Алексеевка, д. Малая Плавица, с. Боровское, д. Аничково.	М 1:5000	ДСП № 2014-12968/10

Содержание книги 2:

Введение.....	7
1 Анализ современного состояния.....	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	15
1.2.1 Климатическая характеристика.....	16
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	20
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.4.1 Население.....	22
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	24
1.5 Жилищный фонд.....	27
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	29
1.7 Землепользование.....	31
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	34
1.8.1 Природные особенности.....	35
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	36
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	41
1.9 Выводы по современному состоянию.....	49
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития.....	50
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	50
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	51
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	54
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	56
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	56
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	59

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания	60
2.6 Развитие системы зеленых насаждений	64
2.7 Транспортная инфраструктура	65
2.7.1 Внешний транспорт	65
2.7.2 Поселковые улицы и дороги	67
2.7.3 Поселковый транспорт	68
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура	69
2.8.1 Инженерная подготовка территории	69
2.8.2 Инженерная инфраструктура	70
2.9 Санитарная очистка территории	100
2.10 Охрана окружающей среды	102
2.10.1 Общие положения	102
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	105
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории	108
2.12 Первая очередь строительства	110
2.12.1 Жилищное строительство	110
2.12.2 Культурно-бытовое строительство	110
2.12.3 Транспортная инфраструктура	112
2.12.4 Инженерная подготовка территории	112
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	112
3.1 Объекты федерального значения	113
3.2 Объекты регионального значения	113
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	113
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения	114
5 Основные технико-экономические показатели	124
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению	124
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения	126
6 Приложения	130
Литература	132

Введение

Генеральный план сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь - 2024 г.

Расчетный срок - 2034 г.

Градостроительный прогноз - до 2044 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Рекис В.К.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор 2 категории	Семенова М.П.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Добринского муниципального района, Главе администрации сельского поселения Тихвинский сельсовет - Кондратову Александру Георгиевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии

с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для

населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом № 41-ФЗ от 20 марта 2011 года);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом № 41-ФЗ от 20 марта 2011 года);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления

полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом № 41-ФЗ от 20 марта 2011 года).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

с. Тихвинка - основано в 1770-е гг. на земле, купленной в межевой канцелярии помещиком Д.П. Барановым. В 1782 г. имела 43 двора. Название - по Тихвинской церкви, построенной в 1834 г.

В 1767 году помещику И.Д. Баранову были пожертвованы Екатериной II земли на р. Плавица. Первые упоминания о Бараново так изначально называлось с. Тихвинка, относятся к 1823 году и связаны они с путешествием царя Александра I, который проезжал через г. Усмань. В Бараново помещик построил церковь - храм Тихвинской Божей Матери. По храму назвали и село. История храма - это история села. Приход состоял, кроме Тихвинки, из восьми близлежащих деревень и девяти поместий. При церкви имелась церковно-приходская школа. В 1930 году с началом всеобщей коллективизации на территории Тихвинского сельсовета находилось 13 колхозов. В каждой деревне было свое хозяйство. После войны все колхозы объединили в один - имени Калинина. Сначала его так называли в честь Михаила Ивановича Калинина, затем Героя Советского Союза Ивана Андреевича Калинина. В колхозе в 60-70 годы была своя мельница и маслобойня. В 1973 году построили новую школу и клуб. В 1998 году колхоз присоединили к ОГУП «Плавицкий спиртовой завод». В настоящее время колхоз имени Калинина не существует, и на его бывших землях трудятся ООО «Гелиос», ООО «Добринка-Агро», СХП «Добринский», КХ «Веста», КХ «Пчелка», КХ «Урожай», КХ «Горизонт».

с. Боровское - основано переселенцами из под г. Липецка и из с. Боровое (ныне в Усманском районе). Прибывшие в эти места крестьяне образовали две деревни: Замарай - Боровская и Замарай - Липецкая. В 1864 г. после постройки церкви они объединены в одно село с названием Замарай, или Замараевка. В годы Советской власти за селом закрепилось название Боровское - по месту жительства первых поселенцев.

В настоящее время площадь Тихвинского сельского поселения составляет 70,244 кв. км, оно расположено в центральной части Добринского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере - с сельским поселением Богородицкий сельсовет, на юге - с сельским поселением Демшинский сельсовет, на западе - с сельским поселением Дуровский сельсовет, на востоке - с сельскими поселениями: Мазейский, Добринский и Павловский сельсоветами. В границе сельского поселения находятся 11 населенных пунктов: с. Тихвинка, с. Боровское, д. Большая Плавица, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново.

Административным центром сельсовета является д. Большая Плавица. Население по состоянию на 01.01.2011 г. - 992 человек.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: общеобразовательная школа, МКУ «Поселенческий центр культуры и досуга, сельская библиотека ФАП, магазины и торговые точки.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - археологии, истории и архитектуры для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Тихвинское сельское поселение расположено в центральной части Добринского района.

Район относится к лесостепной зоне. Лесов на территории Тихвинского СП практически нет. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвенный покров на территории Тихвинского СП характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%). Гидрологическая сеть представлена р. Плавица (левый приток р. Матыра, протекает по центру поселения), и искусственно созданными водоемами - прудами.

1.2.1 Климатическая характеристика

Добринский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 235 - 310 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет - плюс 5,0°С.

Средняя температура января - минус 9,0°С.

Средняя температура июля - плюс 20°С.

Максимальная глубина промерзания грунта - 120 - 140 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова - 44 - 45 см.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	1V	V	V1	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле - западные и северо-западные; в январе - южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает - 9,6; среднегодовая скорость ветра - 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет - 4,4 м/сек., весной - 4,2 м/сек., летом - 3,2 м/сек., осенью - 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по данным метеостанции Конь-Колодезь

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Липецкой области Добринский район принадлежит аллювиально-флювиогляциальной области Окско-Донской равнины, междуречному Воронежско-Битюгскому геоморфологическому району (западная часть Окско-Донской впадины). В морфологическом плане рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами. Расчлененность слабая (0,8 - 1,2 км/км^2), глубина расчленения от 30 до 70 м. Балки и овраги встречаются крайне редко и имеют обычно трапециевидный профиль в поперечнике.

В геологическом строении территории района принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории района получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен - четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы - суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м^3/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижнее - и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1 - 5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5 - 6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3 - 5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Добринского района относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и

деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

Долины рек отличаются большой шириной и пологими уклонами. Склоны долин очень пологие (2° - 4°), русла рек сильно меандрируют среди широкой поймы. Речные долины хорошо разработаны и имеют до четырех надпойменных террас. Поверхность террас осложнена суффозионными просадками и перевеянными песками, местами залесенная.

На территории района развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты - суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Образование суффозионных западин наблюдается преимущественно в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания на песчано-глинистых породах. Наиболее интенсивно суффозия проявляется на поверхности высоких надпойменных террас р. Воронеж и занимает до 40% их поверхности.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10 - 20 м).

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства

Полезные ископаемые

На территории Тихвинского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

Полезные ископаемые представлены залежами кирпичных глин.

Месторождения полезных ископаемых

№	Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)
1	Кирпичные глины	Петровское месторождение

1.2.3 Растительность и животный мир

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на сельскохозяйственного назначения.

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль

дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Тихвинского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений - илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Тихвинского сельского поселения находится на центральной части Добринского муниципального района. Поселение достаточно компактно, через д. Большая Плавица и далее на восток проходит автодорога регионального значения «Добринка - Плавица». По территории Тихвиского СП в районе д. Большая Плавица с севера-запада на юго-восток проходит железная дорога Грязи - Борисоглебск.

По территории, с юга на север, протекает р. Плавица, её русло очень извилисто и сильно петляет по территории поселения. Населенные пункты представлены с. Тихвинка, с. Боровское, д. Большая Плавица, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново. Связь райцентра с населенными пунктами Тихвинского СП осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения - **д. Большая Плавица**, представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, расположенное по берегам реки Плавица.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - деревни Большая Плавица оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Плавица, вдоль русла, которой расположено большинство улиц.

Основными планировочными осями являются:

- река Плавица, разделяющая село на западную и восточную части;
- ул. Центральная (основной въезд в деревню от станции Плавица).

Ряд административных зданий - администрация СП, почта, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа и предприятия торговли расположены в центре села на ул. Центральная.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Озеленение центра СП представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и реки Плавица. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

с. Тихвинка - исторический центр поселения в настоящее время представляет собой небольшое жилое образование на левом берегу р. Плавица.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Садовая. В с. Тихвинка имеется ФАП и магазин. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

с. Боровское - представляет собой небольшое жилое образование на правом берегу р. Плавица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц (ул. Калинина). Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Аничково - представляет собой небольшое жилое образование у южной границы Тихвинского СП на правом берегу р. Плавица. Жилье представлено усадебной застройки по улице Тихая. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Андреевка - представляет собой небольшое жилое образование на правом берегу р. Плавица, напротив с. Тихвинка. Жилье представлено усадебной застройки по улице Заречная. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Никольское 2-е - представляет собой небольшое жилое образование у северной границы СП на правом берегу р. Плавица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Заречная. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Алексеевка - представляет собой небольшое жилое образование на левом берегу р. Плавица, напротив с. Боровское. Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Луговая. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Покровка - представляет собой небольшое жилое образование в северной части на правом берегу р. Плавица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Цветочная. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Петровка - представляет собой небольшое жилое образование у южной границы д. Большая Плавица, расположенное по берегам р. Плавица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Речная. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Малая Плавица - представляет собой небольшое жилое образование на правом берегу р. Плавица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Сиреневая. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Русаново - представляет собой небольшое жилое образование на левом берегу р. Плавица. Жилье представлено кварталами усадебной застройки по улице Медовая. Озеленение села осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территорий населенных пунктов СП. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

В центральной части СП у западной границы д. Большая Плавица располагается зерноток - предприятие IV класса с СЗЗ 100 м, в настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья соблюдена.

В районе д. Покровка и д. Никольское 2-е расположено КФХ «Пчелка» предприятие IV класса с СЗЗ 100 м, в настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья соблюдена.

В районе д. Никольское 2-е расположены недействующие склады КФХ «Урожай».

0,5 км восточнее д. Андреевка на территории недействующей МТФ расположен сырцех предприятие IV класса с СЗЗ 100 м, в настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья соблюдена.

Из объектов специального назначения на территории сельского поселения имеются:

- кладбище в северной части с. Боровкое площадью 0,68 га (сохраняется, расширение не требуется);

- кладбище в западной части с. Тихвинка 1,78 га (сохраняется, требуется расширение в западном направлении на участке площадью) 1,27 га;

- пункт временного хранения ТБО. Расположен в районе д. Большая Плавица (0,9 км на северо-восток от общественно-делового центра).

Скотомогильник расположен в северо-западной части СП в 1,2 км к северо-западу от д. Большая Плавица.

Химических захоронений на территории Тихвинского СП не имеется.

В настоящее время в границах населенных пунктов Тихвинского СП имеется достаточно территориальных ресурсов для дальнейшего развития. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки без изменения границ населенных пунктов. Дальнейшее развитие на расчетный срок (2034 год) возможно в существующих границах.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Тихвинского сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 992 человека.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)												В % к 2005 году
	д.Большая Плавица	д.Покровка	д.Никольское 2-е	д.Андреевка	с.Тихвинка	д.Аничково	д.Малая Плавица	д.Алексеевка	д.Русаново	д.Петровка	с.Боровское	Всего	
2005 год	429	43	31	101	89	72	21	8	34	91	218	1137	100
2006 год	425	42	31	100	89	72	21	8	34	91	218	1131	99,5
2007 год	419	42	30	100	87	69	22	7	35	87	216	1114	98,0

2008 год.	416	41	30	95	87	66	21	7	34	86	211	1094	96,2
2009 год	410	41	30	94	85	68	22	8	34	86	206	1083	95,3
2010 год	402	38	30	94	83	66	22	8	31	83	201	1058	93,1
2011 год	398	36	28	91	79	63	19	8	29	82	194	1027	90,3
2012 год	394	36	28	89	76	63	17	8	27	74	193	1005	88,4
2013 год	394	34	27	87	78	58	17	8	26	74	187	990	87,1

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Общая численность населения на начало года	чел.	1131	1114	1094	1083	1058	1027	1005	990
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-17	-20 1,8%	-11 1,0%	-25 2,3%	-31 2,9%	-22 2,1%	-15 1,5%	2 0,2%
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	8 -22	13 -39	16 -24	5 -21	14 -21	8 -19	8 -17	12 -10
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	9 -12	12 -6	10 -13	9 -18	6 -30	6 -17	9 -15	6 -6

За рассматриваемый период (2005-2013 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 147 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 16 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс - сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук - снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения - важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	138	12,74	142	13,42	150	14,6	160	15,92	164	16,57
В трудоспособном возрасте	570	52,63	559	52,84	549	53,46	543	54,03	530	53,54
Старше трудоспособного возраста	375	34,63	357	33,74	328	31,94	302	30,05	296	29,89
ИТОГО	**1083**	**100**	**1058**	**100**	**1027**	**100**	**1005**	**100**	**990**	**100**

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Тихвинского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур, животноводство). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ООО «Гелиос» и ООО «Добринка-Агро».

Экономическая база поселения представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники, животноводством.

На территории Тихвинского СП действуют следующие предприятия:

№	Наименование хозяйства	Ф.И.О	Общая площадь пашни га.
1.	КФХ «Пчелка»	Панько Серг. Кир.	50
2.	КФХ «Урожай»	Кравченко Ал-р Павл.	100
3.	КФХ «Горизонт»	Наумов Ал-р Вас.	135
4.	КФХ «Веста»	Бобков Анат. Ал-рович	72
5.	КФХ «Ната»	Болдырева Тат. Валент.	6

6.	ИП	Долгошеев Евг. Ал-рович	118
7.	ООО «Добринка-Агро»		875
8.	ООО «Добринский»	Коровин Геннад. Вячеслав.	764
9.	ООО «Гелиос»	Крутских Ген. Никол.	3356
10.	ОАО «Добринский»	Пичугин Илья Викторович	149

Молочные фермы и животноводческие комплексы (у д. Андреевка) в настоящее время не действуют, в них размещаются мелкие частные предприятия или здания практически разрушены, часть этих территорий никак не используются.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Добринского района, выполненной ОГУП «Липецкгоблтехинвентаризация» в 2010 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2013 г.)

Показатели		Единица измерения			
		чел.			%
1.	Население	990			100
2.	Несамодеятельное население	460			46,46
3.	Безработное население трудоспособного возраста	143			14,44
4.	Население, занятое в народном хозяйстве	387			39,1
5.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	В пределах поселения	За пределами поселения	Всего	
		120	267	**387**	100
	а) в сельском хозяйстве	50	45	**95**	24,6
	б) в строительстве	-	35	**35**	9,0
	в) на транспорте	11	-	**11**	2,8
	г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	27	15	**42**	10,9
	д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	30	10	**40**	10,3
	е) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	2	8	**10**	2,6
	ж) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	-	2	**2**	0,5
	з) в промышленности	-	152	**152**	39,3

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения - 267 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	2012	2013
Доходы местного бюджета		
Всего, тыс. руб	**3959,3**	**5996,7**
Налоговые поступления, тыс. руб	1216,8	1373,4
Неналоговые доходы (арендная плата за землю), тыс. руб	434,0	438,2
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб	2308,5	4185,1
Расходы местного бюджета		
Всего, тыс. руб	**3833,0**	**6037,4**
Управление поселением, тыс. руб	1925,5	1883,1
Военно-учетный стол, тыс. руб	55,2	58,8
Жилищно-коммунальное хозяйство, тыс. руб	576,8	289,8
Культура, тыс. руб	963,5	1136,9
Дорожное хозяйство, тыс. руб	312,0	2668,8

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Тихвинского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 41,83 тыс. м^2 общей площади или 42,2 м^2 / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен				%
	каменные	деревянные	прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м^2 общ. пл.)	30,85	3,945	6,835	41,63	99,5
2-3 эт. (тыс. м^2 общ. пл.)	0,2	-	-	0,2	0,5
Итого (тыс. м^2 общ. пл.)	31,05	3,945	6,835	41,83	100

Муниципальный жилой фонд 0,038.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности - 41,792 тыс. м^2.

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	50-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м^2 общ. пл.	10,93	14,0	12,7	4,2	41,83
%	26,1	33,5	30,4	10,0	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		водопроводом	ваннами (душем)	канализацией (выгребн. ямы)	отопление (газовое)	горячим водосн. (газ. колонки).	газом	
							сетевым	сжиженным
Жилищный фонд, всего, тыс. м^2 общ. пл.	41,83	19,255	28,63	28,63	33,52	33,52	33,52	8,31
%	100,0	46,0	68,4	68,4	80,1	80,1	80,1	19,9

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 80,1% от природного газа и 19,9% от сжиженного.

г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	**Жилищный фонд (сущ.)**		**Расселение, %**	**Население, (чел.)**
	тыс. м^2 общ. пл.	**%**		
Одноэтажный многоквартирный	-	-	-	-
Малоэтажный усадебный	41,83	100	100	990
Итого	41,83	100	100	990

Как видно из приведенных показателей, 99,5% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 0,5% - в 2-х этажных жилых домах (усадебная застройка).

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны 100 % (одноэтажные дома - 99,5%, 2-х эт. дома - 0,5%);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 42,2 м^2/чел. (среднеобластной 23,8 м^2/чел.);

- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (73,9%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддерживание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

В настоящее время детских дошкольных учреждений на территории Тихвинского СП нет.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. $м^3$	Год постройки	Характеристика здания
1	Филиал МБОУ гимназии им. Макаренкова И.М. с. Ольговка	д. Большая Плавица, ул. Центральная, д. 220	300	87		1973 год	Кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 300 человек, здание кирпичное. Количество учащихся составляет 87 человек. Школа находится в общественном центре д. Большая Плавица. Основное общее образование ученики получают в МБОУ СОШ с. Богородицкое.

Средних специальных учреждений в сельском поселении не имеется.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. $м^3$	Характеристика здания
1	фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Тихвинка, ул. Садовая, д. 63	25 пос.в смену		1 эт. кирпич.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. $м^3$	Характеристика здания
1	МАУК «Тихвинский ПЦК»	д. Большая Плавица, ул. Центральная, д. 85	150 мест	5008	Кирпичное, 1971 год

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры - 150 мест, что выше нормативной.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 3 магазинами (2 в д. Большая Плавица и 1 в с. Тихвинка). Численность работающих в торговле - 8 человек.

Общая площадь предприятий торговли 300 $м^2$, из них:

- непродовольственных товаров - 26,7% (80,0 $м^2$);
- непродовольственных товаров - 73,3% (220,0 $м^2$).

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания обслуживания на территории Тихвинского СП отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания на территории Тихвинского СП отсутствуют.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайшие пожарно-спасательные посты на 2 автомобиля расположены в селе Средняя Матренка Среднематренского СП Добринского района (круглосуточно обслуживает 20 поселений в радиусе 18 км) и в селе Березнеговатка Березнеговатского СП Добринского района (обслуживает круглосуточно более 10 населенных пунктов в радиусе 20 км).

Посты обслуживает как объекты, расположенные в с. Большая Плавица, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 2 кладбища:

- в северной части с. Боровкое площадью 0,68 га (сохраняется, расширение не требуется)
- в западной части с. Тихвинка 1,78 га (сохраняется, требуется расширение в западном направлении на участке площадью) 1,27 га.

Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре д. Большая Плавица расположены администрация сельского поселения, в здании Дома культуры и отделение связи (почта).

Выводы:

- Отсутствие здания детского сада.
- Отсутствие общественных бань, прачечных.
- Отсутствие предприятий бытового обслуживания.
- Неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Тихвинского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7,0244 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 992,47 га или 14,1%.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. д. Никольское 2-е	15,59 га
2. д. Покровка	35,17 га
3. д. Большая Плавица	281,84 га
4. д. Петровка	72,04 га
5. с. Тихвинка	113,92 га
6. д. Андреевка	86,51 га
7. д. Алексеевка	58,66 га
8. с. Боровское	155,38 га
9. д. Русаново	18,48 га
10. д. Малая Плавица	38,65 га
11. д. Аничково	116,23 га

Итого по населенным пунктам: 992,47 га.

Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2014 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	**7,0244**
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных

	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	**992,47 га**
	В том числе:	
	1. д. Никольское 2-е	15,59 га
	2. д. Покровка	35,17 га
	3. д. Большая Плавица	281,84га
	4. д. Петровка	72,04га
	5. с. Тихвинка	113,92 га
	6. д. Андреевка	86,51 га
	7. д. Алексеевка	58,66 га
	8. с. Боровское	155,38 га
	9. д. Русаново	18,48 га
	10. д. Малая Плавица	38,65га
	11. д. Аничково	116,23га
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	388,01
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	388,01
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно-деловая	3,04
	в т. ч.: - учреждений образования	1,41
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	38,84
	Зона сельскохозяйственного использования	206,63
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	353,49
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,46
	- кладбища	2,46
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	**6031,93 га**
	в т.ч.:	

	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	6,8 га
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Добринского района» (ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2010 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Тихвинского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Тихвинского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Тихвинского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов - прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными

лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: зерноток, сырцех и КФХ «Пчелка»

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населенные пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих

веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Тихвинское СП относится к агропромышленным районам Добринского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Плавица (протекает в центральной части поселения с юга на север и является левым притоком реки Матыра), прудами и безымянными водотоками. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Плавица.

Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 46 % населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-

черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате - повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязненных территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство

направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующий полигон ТБО, расположенный в Доринском СП в с. Добринка. Кроме того на территории Тихвинского СП находится пункт временного хранения ТБО, расположен в районе д. Большая Плавица (0,9 км на северо-восток от общественно-делового центра).

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведенных местах.

На территории Тихвинского поселения скотомогильник расположен в северо-западной части СП в 1,2 км к северо-западу от д. Большая Плавица.

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ № 1005 от 5 января 1996 г., размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог - 50-300 м.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Тихвинского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (90%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (90%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Тихвинского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственную и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- шумовых зонах от железных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74-ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для **р. Плавица** (общая протяженность реки 89 км) водоохранная зона составляет 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего

пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет - 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Тихвинский сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Завод кирпичный	Конец XIX в.	В	Приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15 июня 2002 г. № 18	с. Тихвинка
2	Ансамбль архитектурный: - Храм Тихвинский - дом причта	1863 г.	В	Приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15 июня 2002 г. № 18	с. Тихвинка
3	Ансамбль усадебный XIX в.: - дом усадебный; - дом прислуги; - конюшня; - амбар.	XIX в.	В	Приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15 июня 2002 г. № 18	с. Тихвинка

Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Местонахождение
1	с. Боровское курганная группа 1		Р	500 м к югу от южной границы с. Боровское
2	с. Боровское курганная группа 2		Р	930 м к северо-востоку от восточной границы с. Боровское
3	с. Боровское поселение 1		Р	На берегу ручья в северной части с. Боровское
4	с. Боровское поселение 2		Р	У юго-восточной границы СП на территории Мазейского СП

5	с. Боровское местонахождение 3		Р	Южная окраина с. Боровское
6	д. Аничково курган 1		Р	У южной границы СП, у границы д. Аничково
7	д. Аничково курган 2		Р	В 750 м на запад от западной границы д. Аничково
8	д. Малая Плавица курганная группа		Р	Около 2 км на северо-запад от д. Малая Плавица
9	д. Алексеевка курганная группа		Р	Около 1,5 км запад от д. Малая Плавица
10	с. Тихвинка курган		Р	1,25 км на северо-запад от с. Тихвинка
11	д. Петровка курган		Р	У восточной границы д. Петровка

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

Сельское поселение (сельсовет)	Наименование	Местонахождение	Количество
Тихвинский сельсовет	Памятник погибшим в годы ВОВ	д. Большая Плавица, общественный центр	1
	Памятник М. И. Калинину	д. Большая Плавица, общественный центр	1

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения отсутствуют.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду свыше указанными ограничениями ВЗ запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности Исключены вырубки лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках

	Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства
Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)	Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных

	полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: - при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.

	Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним. К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

	В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
Полоса отвода и охранная зона железной дороги	Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона № 17-ФЗ от 10.01.2003 «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии: 10 м - для ВЛ напряжением 10-20 кВ; 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 м - для ВЛ напряжением 110-220 кВ; 25 м - для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории, затапливаемые Паводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами.	Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление). Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей.

	Отметки 1% затопления паводковыми водами составляет: от 129,53 для р. Плавица в районе (в районе с. Никольское 2-е) до 132,9 м для р. Плавица (В районе д. Аничково) При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно- строительного обоснования не допускается.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Тихвинского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Тихвинского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Плавица - Добринка»;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является усадебный жилищный фонд 100% (одноэтажные дома - 99,5%, 2-х эт. дома - 0,5%).

79,3% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 42,2 $м^2$/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 $м^2$/чел. в среднем по области или 22,1 $м^2$/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки). Кроме того отсутствует детский сад

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре д. Большая Плавица).

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно в существующих границах населенных пунктов за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Плавица, протекающей по территории всего Тихвинского СП.

Развитие производственных зон - за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;

- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;

- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Тихвинского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Тихвинского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Тихвинского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Плавица;
- транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения «Плавица-Добринка».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

д. Большая Плавица - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжных зон у реки Плавица.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта. Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег реки.

с. Тихвинка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Кроме того, в центральной части населенного пункта, между жилой зоной и производственной предусматриваются лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

с. Боровское - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

д. Аничково - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в существующей застройке и создание новых зон общественно-деловой и жилой застройки.

д. Андреевка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в существующей застройке и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

д. Никольское 2-е - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется в основном за счет реконструкции в существующей застройке.

д. Алексеевка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в существующей застройке и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

д. Покровка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется в основном за счет реконструкции в существующей застройке.

д. Петровка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в существующей застройке и создание новых зон общественно-деловой и жилой застройки.

д. Малая Плавица - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в существующей застройке и создание новых зон производственной застройки.

д. Русаново - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется в основном за счет реконструкции в существующей застройке.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий вдали от населенных пунктов в центральной части СП. Восточнее д. Андреевка.

Определены рекреационные зоны поселения.

Пункт временного хранения ТБО у д. Большая Плавица подлежит закрытию и рекультивации. Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе пос. Добринка. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по

периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища:

- в северной части с. Боровкое площадью 0,68 га (сохраняется, расширение не требуется);

- в западной части с. Тихвинка 1,78 га (сохраняется, требуется расширение в западном направлении на участке площадью) 1,27 га.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- наличие трудовых ресурсов;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Тихвинского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный (ая) приток (убыль), и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

За рассматриваемый период (2005-2013 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 147 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 16 чел.

В соответствии с СТП Добринского района прогноз численности трудоспособного населения показывает, что по отношению к 2009 году по инерционному сценарию развития численность населения будет снижаться. К 2025 году это сокращение составит 15%.

По инновационному сценарию численность населения будет возрастать и к 2025 году возрастет более чем на 6%.

Настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2034 год принимаем, по самому благоприятному инновационному сценарию. Численность населения на 2034 год составит 1050 человек.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2013 (факт.)		2024 (проект.)		2034 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	**990**	**100**	**1020**	**100**	**1050**	**100**
Моложе трудоспособного возраста	164	16,57	173	17,0	184	17,5
В трудоспособном возрасте	530	53,54	551	54,0	572	54,5
Старше трудоспособного возраста	296	29,89	296	29,0	294	28,0

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем вводится 1-2 жилых дома за 3 года (при общей площади дома - 100 кв. м.).

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется средними показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 42,2 м²/чел, что выше среднеобластной (в целом по области - 23,8 м²/чел.).

Жилищный фонд Тихвинского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 41,83 тыс. $м^2$ общей площади или 42,2 $м^2$ / человека.

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 $м^2$/чел. до 2040 года.

В настоящий момент обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 42,2 $м^2$/чел, поэтому на расчетный срок принимаем обеспеченность жильем 45,0 $м^2$ / человека.

На расчетный срок потребуется дополнительно 5,42 тыс. $м^2$ общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 150 чел., для этой цели необходимо новое строительство **54 домов или 5,4 тыс. $м^2$** общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около **13,5 га** (с участками при доме 0,05-0,5 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1 Земельный участок расположен севернее общественно-делового центра д. Большая Плавица, занимающий **4,0 га** малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит **1,6 тыс. $м^2$ или 16 домов** (с участками при доме 0,05-0,5 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок расположен в существующих границах д. Большая Плавица.

Площадка 1.2 Земельный участок в центральной части д. Большая Плавица, занимающий **2,5 га** малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит **1,0 тыс. $м^2$ или 10 домов** (с участками при доме 0,05-0,5 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок расположен в существующих границах д. Большая Плавица.

Площадка 2.1 (за расчетный срок). Земельный участок в южной части д. Петровка, площадью **3,5 га** предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок располагается в границах населенного пункта д. Петровка.

Площадка 2.2 (за расчетный срок). Земельный участок в восточной части д. Андреевка, площадью **4,0 га** предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок располагается в границах населенного пункта д. Андреевка.

Площадка 2.3 (за расчетный срок). Земельный участок в южной части с. Боровское, площадью **3,0 га** предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок располагается в границах населенного пункта с. Боровское.

Площадка 2.4 Земельный участок в д. Алексеевка, занимающий:

7,0 га малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит **2,8 тыс. $м^2$ или 28 домов** (с участками при доме 0,05-0,5 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

1,5 га предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок расположен в существующих границах д. Алексеевка.

Площадка 2.5 (за расчетный срок). Земельный участок в северной части д. Аничково, площадью **4,65 га** предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок располагается в границах населенного пункта д. Аничково.

Площадка 2.6 (за расчетный срок). Земельный участок в южной части д. Аничково, площадью **9,0 га** предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок располагается в границах населенного пункта д. Аничково.

На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (том 1 книга 2).

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд - всего,	тыс. м^2 общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м^2 общ. пл.	-
	новое строительство	тыс. м^2 общ. пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка - всего,	тыс. м^2 общ. пл.	41,83
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м^2.общ. пл.	41,83
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м^2 общ. пл.	
	Новое строительство	тыс. м2 общ. пл.	5,4 (54 дома)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	1050
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) - всего	га	13,5
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	13,5
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м^2/%	47,23/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м^2/%	-
	усадебный	тыс. м^2/%	47,23/100,0
	Численность населения - всего	тыс. чел.	1,05
	Средняя жилищная обеспеченность*	м^2/чел.	45

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м^2 на 1 человека. В связи с высоким показателем жилой обеспеченности в настоящее время на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 45 м^2 на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается:

- в северной части СП (район д. Никольское 2-е и д. Покровка), на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 100-50метров (предприятия 4-5 классов);

- в центральной части СП на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100-300 метров (предприятия 3-4 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 1.4.

Северная часть СП д. Никольское 2-е. Территория недействующего КФХ «Урожай» предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия V класса (СЗЗ не более 50 м). Площадь территории 0,7 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 2.9.

Центральная часть СП. Территория бывшей МТФ (0,5 км восточнее д. Андреевка) предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия 3 класса (СЗЗ не более 300 м). Площадь территории 4,6 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 2.11.

с. Тихвинка. Территория недействующих предприятий предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия или коммунально-складских территорий 5 класса (СЗЗ не более 50 м). Площадь территории 4,3 га.

Земельный участок расположен в границах с. Тихвинка.

Площадка 2.12.

д. Малая Плавица. Территория недействующих предприятий предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса (СЗЗ не более 100 м). Площадь территории 1,5 га.

Земельный участок расположен в границах д. Малая Плавица.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (том 1 книга 2).

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей - новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;

- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;

- формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 3.07.1996 г. с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроекти-ровано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	58	-	58	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	126	300		СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	6	-	10 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	1	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	15	-	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	14	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	19	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89

Физкультурно-спортивные сооружения							
9	Спортивные залы	м²	350	368	-	370	Социальные нормативы и нормы
10	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	79	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	2,0	-	2,0	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
12	Клуб*	мест	100	105	150	-	Социальные нормативы и нормы
13	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6				
14	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
15	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	105	300	30	СНиП 2.07.01-89
16	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	210			СНиП 2.07.01-89
17	Рынок*	м²	24	25	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
18	Предприятия общественного питания	мест	40	42	-	45	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	7	-	7	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
20	Гостиница	мест	6	6	-	-	СНиП 2.07.01-89
21	Бани	мест	7	7	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Прачечная	кг/см	60	63	-	-	СНиП 2.07.01-89
23	Химчистка*	кг/см	3,5	3,7	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Пожарное депо**	автом.	2	2			СНиП 2.07.01-89
25	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89

Примечание: *Объекты рассчитаны с учетом населения прилегающих населенных пунктов.
****Объекты рассчитаны на все население СП**

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр д. Большая Плавица расположен на ул. Центральная включает школу, здание сельской администрации, дом культуры и предприятия торговли.

- Спортивная зона - центральная часть д. Большая Плавица (школьная спортплощадка) и с. Тихвинка с проектируемым стадионом.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2034 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в д. Большая Плавица	мест	58	2,4	д. Большая Плавица общественный центр, ул. Центральная площадка 1.3	Не требуется
2	Спортзал	$м^2$	370	5,0	с. Тихвинка	СЗЗ-50 м
3	Стадион со спортплощадками	тыс. $м^2$	2,0	-	с. Тихвинка	СЗЗ-50 м
4	Кафе	мест	45	1,7	д. Большая Плавица	Не требуется
5	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	0,7	д. Большая Плавица	Не требуется
6	Магазины продовольственных товаров	$м^2$ торг. пл.	10	0,05	д. Алексеевка	Не требуется
7	Магазины непродовольственных товаров	$м^2$ торг. пл.	20	0,1	д. Алексеевка	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Тихвинского СП практически нет.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Тихвинского СП памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная в д. Большая Плавица, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в центральной части д. Большая Плавица по берегу р. Плавица общей площадью 4,8 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 1.5).

2. Создание пейзажного лугопарка в д. Андреевка по берегу р. Плавица общей площадью 11,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 2.13).

3. Обустройство скверов во всех населенных пунктах.

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

5. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе с. Тихвинка по берегу р. Плавица общей площадью 1,8 га с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (площадка 1.6).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом. Через д. Большая Плавица и далее на восток проходит автодорога регионального значения «Добринка - Плавица».

Дороги Добринского муниципального района на территории Тихвинского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
	Д. Аничково - прим. к а/д Демшинка - Плавица			
	Д. Малая - Плавица - прим. к а/д Демшинка - Плавица			
	Д. Алексеевка - прим. к а/д Демшинка - Плавица			
	Д. Алексеевка - д. Русаново			
	Д. Русаново - прим. к а/д Демшинка - Плавица			

	С. Тихвинка - прим. к а/д Демшинка - Плавица			
	С. Тихвинка - прим. к а/д Демшинка - Плавица			
	С. Тихвинка - д. Петровка			
	Д. Петровка - прим. к а/д Добринка - Плавица			
	Д. Большая Плавица - прим. к а/д Добринка - Плавица			
	Д. Большая Плавица - прим. к а/д Добринка - Плавица			
	Д. Большая Плавица - прим. к а/д Добринка - Плавица			
	Д. Покровка - ст. Плавица			
	Д. Андреевка - прим. к а/д Добринка - Плавица			
	С. Боровское - прим. к а/д Добринка - Плавица			
	С. Боровское - д. Заря			
	Итого:			

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в Тихвинском сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом. По территории поселения проходят автобусы следующих маршрутов:

- «Добринка - Воронеж»;
- «Добринка - Липецк»;
- «Добринка - Отскочное».

В населенных пунктах Тихвинского СП имеются автобусные павильоны (остановки).

Через сельское поселение с севера-запада на юго-восток проходит однопутная железная дорога Грязи - Волгоград (участок дорога Грязи - Борисоглебск) ОАО «Российские железные дороги» филиал ЮВЖД. Железнодорожная ветка является транзитной, ближайшие станции на севере ст. Плавица Протяженность железной дороги по территории сельского поселения составляет 6,13 км. На территории сельского поселения железнодорожные станции отсутствуют.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

- в генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: д. Большая Плавица (ул. Центральная), д. Никольское 2-е (ул. Фермерская), д. Покровка (ул. Цветочная), д. Петровка (ул. Речная), с. Тихвинка (ул. Садовая), д. Андреевка (ул. Заречная), д. Алексеевка (ул. Луговая), с. Боровское (ул. Калинина), д. Русаново (ул. Медовая), д. Малая Плавица (ул. Сиреневая), д. Аничково (ул. Тихая)

Главные и основные улицы в центральных частях населенных пунктов имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе - земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

д. Большая Плавица

Главные улицы (дороги) - ул. Центральная рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

д. Никольское 2-е

Основные улицы - ул. Фермерская рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Покровка

Основные улицы - ул. Цветочная рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Петровка

Основные улицы - ул. Речная рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

с. Тихвинка

Основные улицы - ул. Садовая рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Андреевка

Основные улицы - ул. Заречная рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Алексеевка

Основные улицы - ул. Луговая рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

с. Боровское

Основные улицы - ул. Калинина рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Русаново

Основные улицы - ул. Медовая рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Малая Плавица

Основные улицы - ул. Сиреневая рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

д. Аничково

Основные улицы - ул. Тихая рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Добринка-Воронеж», «Добринка-Липецк», «Добринка-Отскочное». На территории поселения расположены 4 автобусные остановки:

2 - в д. Большая Плавица, 1 - в д. Петровка, 1 - в д. Аничково.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Плавица
3. Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Плавица.

Организация поверхностного стока

Населенные пункты Тихвинского СП расположены вдоль реки Плавица.

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиление лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р. Плавица (д. Большая Плавица, д. Андреевка, в районе с. Тихвинка)

Река Плавица протекает по центру Тихвинского СП с юга на север. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Плавица

Максимальная горизонталь затопления весенним паводком р. Плавица в районе населенных пунктов Тихвинского СП изменяется от 129,53 м до 132,9 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Плавица. Это комплекс работ, включающий: расчистку русла реки, осушительные мероприятия с устройством дренажных систем, подсыпку территорий, строительство насыпей и дамб, превышающих максимальную отметку затопления и др. По данному мероприятию необходима разработка специального проекта.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Тихвинском сельском поселении потребителем воды хозяйственно-питьевого назначения является постоянное население.

Система водоснабжения Тихвинского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин - 3 штуки. На территории Тихвинского сельского поселения имеется 2 водонапорных башни.

Износ башен составляет 100%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Тихвинское	8,5	3	2	-	-	-
Итого	8,5	3	2	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 46%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут. чел.	Хоз.-бытовое водопотребление Q, $м^3$/сут.
1	Тихвинское	992	190	188,5
	Итого	992		188,5

Максимальный суточный расход при $К_{сут.max}$ = 1,2 согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$Q_{сут.\ max} = К_{сут.max} \times Q = 1,2 \times 188,5 = 226,2$ $м^3$ /сут.

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.\ max}$) максимальный суточный расход составит:

$Q_{max} = 271,4$ $м^3$/сут.

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 1050 чел. составит:

$$Q_{\text{сут. } max}^{\text{расч. срок}} = 289{,}8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{\text{сут. } max}^{\text{расч. срок}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{max}^{\text{расч. срок}} = 347{,}8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Тихвинском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен, оборудование скважин насосами с частотным регулированием двигателей.

Пожаротушение сел и деревень предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение

На территории Тихвинского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (68%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.5.1.1 СП 32.13330.2012

«СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут. чел.	Хоз.-бытовое водоотведение Q, м3/сут.
1	Тихвинское	992	190	188,5
	Итого	992		188,5

Максимальный суточный расход при $К_{сут.max}$ = 1,2 составит:

$Q_{max\ сут.}$ = 1,2 × 188,5 = 226,2 м^3/сут.

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{max\ сут.}$) максимальный суточный расход составит:

Q_{max} = 271,4 м^3/сут.

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 1050 чел. составит:

$Q_{max\ сут.}^{расч.\ срок}$ = 289,8 м^3/ч.

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{max\ сут.}^{расч.срок}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$Q_{max}^{расч.\ срок}$ = 347,8 м^3/сут.

В населенных пунктах Тихвинского сельского поселения необходимо развитие децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение - сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

- для навозной жижи - устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;

- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново

Существующее положение

Водоснабжение с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Русаново осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Русаново состоит из скважин, объединенных с сетями водопровода. Вода подается в общественные и жилые здания, к уличным водоразборным колонкам. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 46%. Остальное население пользуется колодцами.

В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 100%. Количество башен - 2 штуки.

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Русаново,

д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Большая Плавица - 420 чел., с. Тихвинка - 83 чел., с. Боровское - 198 чел., д. Аничково - 61 чел., д. Андреевка - 91 чел., д. Никольское 2-е - 28 чел., д. Алексеевка - 9 чел., д. Покровка - 36 чел., д. Петровка - 79 чел., д. Малая Плавица - 18 чел., д. Русаново - 27 чел. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут.\ max} = 1,2$.

Расход воды на нужды сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме - 50 л/сут. чел.

Количество поливок - 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

Наименование потребителя	**Население, чел.**	**Норма водопотребления, л/сут. чел.**	**Расход воды, м³/сут.**	
			Всего	
			Средне-суточный	**Максимально-суточный (К=1,2)**
1	2	3	4	5
Население:				
с. Большая Плавица	420	230	96,6	115,9
с. Тихвинка	83		19,1	22,9
с. Боровское	198		45,5	54,7
д. Аничково	61		14,0	16,8
д. Андреевка	91		20,9	25,1
д. Никольское 2-е	28		6,4	7,7
д. Алексеевка	9		2,1	2,5
д. Покровка	36		8,3	9,9
д. Петровка	79		18,2	21,8
д. Малая Плавица	18		4,1	5,0
д. Русаново	27		6,2	7,5
Поливочные нужды:				
с. Большая Плавица	420	50	21,0	21,0
с. Тихвинка	83		4,2	4,2
с. Боровское	198		9,9	9,9
д. Аничково	61		3,1	3,1
д. Андреевка	91		4,6	4,6
д. Никольское 2-е	28		1,4	1,4
д. Алексеевка	9		0,5	0,5
д. Покровка	36		1,8	1,8
д. Петровка	79		3,9	3,9
д. Малая Плавица	18		0,9	0,9
д. Русаново	27		1,3	1,3

Итого:				
с. Большая Плавица	420		117,6	136,9
с. Тихвинка	83		23,3	27,1
с. Боровское	198		55,4	64,6
д. Аничково	61		17,1	19,9
д. Андреевка	91		25,5	29,7
д. Никольское 2-е	28		7,8	9,1
д. Алексеевка	9		2,6	3,0
д. Покровка	36		10,1	11,7
д. Петровка	79		22,1	25,7
д. Малая Плавица	18		5,0	5,9
д. Русаново	27		7,5	8,8
Всего:	**1050**		294,0	342,4

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	**Расчетный срок**			
	Средне-суточный расход воды, м^3/сут.	**Максимально-суточный расход воды, м^3/сут.**	**Средне-часовой расход воды, м^3/ч**	**Максимально-часовой расход воды, м^3/ч**
1	2	3	4	5
Население:				
с. Большая Плавица	96,6	115,9		
с. Тихвинка	19,1	22,9		
с. Боровское	45,5	54,7		
д. Аничково	14,0	16,8		
д. Андреевка	20,9	25,1	–	–
д. Никольское 2-е	6,4	7,7		
д. Алексеевка	2,1	2,5		
д. Покровка	8,3	9,9		
д. Петровка	18,2	21,8		
д. Малая Плавица	4,1	5,0		
д. Русаново	6,2	7,5		
Промышленные предприятия (20%):				
с. Большая Плавица	19,3	23,2		
с. Тихвинка	3,8	4,6		
с. Боровское	9,1	10,9		
д. Аничково	2,8	3,3		
д. Андреевка	4,2	5,0	–	–
д. Никольское 2-е	1,3	1,5		
д. Алексеевка	0,4	0,5		
д. Покровка	1,7	2,0		
д. Петровка	3,6	4,4		
д. Малая Плавица	0,8	1,0		
д. Русаново	1,3	1,5		
Поливочные нужды:				
с. Большая Плавица	21,0	21,0		
с. Тихвинка	4,2	4,2		
с. Боровское	9,9	9,9		
д. Аничково	3,1	3,1	–	–
д. Андреевка	4,6	4,6		
д. Никольское 2-е	1,4	1,4		
д. Алексеевка	0,5	0,5		
д. Покровка	1,8	1,8		

д. Петровка	3,9	3,9		
д. Малая Плавица	0,9	0,9		
д. Русаново	1,3	1,3		
Неучтенные расходы (10%):				
с. Большая Плавица	9,7	11,6		
с. Тихвинка	1,9	2,3		
с. Боровское	4,6	5,5		
д. Аничково	1,4	1,7		
д. Андреевка	2,1	2,5	–	–
д. Никольское 2-е	0,7	0,8		
д. Алексеевка	0,2	0,2		
д. Покровка	0,8	1,0		
д. Петровка	1,8	2,2		
д. Малая Плавица	0,4	0,5		
д. Русаново	0,6	0,7		
Итого:				
с. Большая Плавица	146,6	171,7	6,1	23,2
с. Тихвинка	29,0	34,0	1,2	8,3
с. Боровское	69,1	80,9	2,9	15,2
д. Аничково	21,3	24,9	0,9	6,1
д. Андреевка	31,8	37,2	1,3	9,1
д. Никольское 2-е	9,8	11,4	0,4	2,8
д. Алексеевка	3,2	3,7	0,1	0,9
д. Покровка	12,6	14,7	0,5	3,6
д. Петровка	27,5	32,3	1,2	7,9
д. Малая Плавица	6,2	7,4	0,3	1,8
д. Русаново	9,4	11,0	0,4	2,7
Всего:	**366,5**	**429,2**	**15,3**	**81,6**

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас составляет:

$Q_{пож.} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54$ м^3.

Согласно СП 31.13330.2012 при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение в селах и деревнях Тихвинского сельского поселения предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново принимается хозяйственно-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет: 152,1 м^3/сут. (20,6 м^3/ч) для с. Большая Плавица, 30,1 м^3/сут. (7,3 м^3/ч) для с. Тихвинка, 71,7 м^3/сут. (13,6 м^3/ч) для с. Боровское, 22,1 м^3/сут. (5,4 м^3/ч) для д. Аничково, 32,9 м^3/сут. (8,0 м^3/ч) для д. Андреевка, 10,1 м^3/сут. (2,4 м^3/ч) для д. Никольское 2-е, 3,2 м^3/сут. (0,8 м^3/ч) для д. Алексеевка, 13,0 м^3/сут. (3,2 м^3/ч) для д. Покровка, 28,6 м^3/сут. (7,0 м^3/ч) для д. Петровка, 6,5 м^3/сут. (1,6 м^3/ч) для д. Малая Плавица, 9,8 м^3/сут. (2,4 м^3/ч) для д. Русаново.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности хозяйственно-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница 1 пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СП 31.13330.2012).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения согласно п.5.11 СП 31.13330.2012 в с. Большая Плавица, д. Никольское 2-е составляет 14 м для 1-2 этажной застройки, в с. Тихвинка, с. Боровское, д. Аничково, д. Андреевка, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново составляет 10 м для 1-этажной застройки.

Водоотведение с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново

Существующее положение

На территории с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (68%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов положено следующее

условие: с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровское, д. Русаново, д. Анничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Большая Плавица - 420 чел., с. Тихвинка - 83 чел., с. Боровское - 198 чел., д. Аничково - 61 чел., д. Андреевка - 91 чел., д. Никольское 2-е - 28 чел., д. Алексеевка - 9 чел., д. Покровка - 36 чел., д. Петровка - 79 чел., д. Малая Плавица - 18 чел., д. Русаново - 27 чел. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут.\,max} = 1,2$.

Расход стоков от сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 20% от расхода на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м^3/сут.	
			Всего	
			Средне-суточный	Максимально-суточный (К=1,2)
1	2	3	4	5
Население:				
с. Большая Плавица	420	230	96,6	115,9
с. Тихвинка	83		19,1	22,9
с. Боровское	198		45,5	54,7
д. Аничково	61		14,0	16,8
д. Андреевка	91		20,9	25,1
д. Никольское 2-е	28		6,4	7,7
д. Алексеевка	9		2,1	2,5
д. Покровка	36		8,3	9,9
д. Петровка	79		18,2	21,8
д. Малая Плавица	18		4,1	5,0
д. Русаново	27		6,2	7,5
Всего:	**1050**		**241,4**	**289,8**

Суммарные расходы воды стоков:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Средне-суточный расход воды, м^3/сут.	Максимально-суточный расход воды, м^3/сут.	Средне-часовой расход воды, м^3/ч	Максимально-часовой расход воды, м^3/ч
1	2	3	4	5
Население:				
с. Большая Плавица	96,6	115,9	–	–
с. Тихвинка	19,1	22,9		

с. Боровское	45,5	54,7		
д. Аничково	14,0	16,8		
д. Андреевка	20,9	25,1		
д. Никольское 2-е	6,4	7,7		
д. Алексеевка	2,1	2,5		
д. Покровка	8,3	9,9		
д. Петровка	18,2	21,8		
д. Малая Плавица	4,1	5,0		
д. Русаново	6,2	7,5		
Промышленные предприятия (20%):				
с. Большая Плавица	19,3	23,2		
с. Тихвинка	3,8	4,6		
с. Боровское	9,1	10,9		
д. Аничково	2,8	3,3		
д. Андреевка	4,2	5,0	–	–
д. Никольское 2-е	1,3	1,5		
д. Алексеевка	0,4	0,5		
д. Покровка	1,7	2,0		
д. Петровка	3,6	4,4		
д. Малая Плавица	0,8	1,0		
д. Русаново	1,3	1,5		
Неучтенные расходы (10%):				
с. Большая Плавица	9,7	11,6		
с. Тихвинка	1,9	2,3		
с. Боровское	4,6	5,5		
д. Аничково	1,4	1,7		
д. Андреевка	2,1	2,5	–	–
д. Никольское 2-е	0,7	0,8		
д. Алексеевка	0,2	0,2		
д. Покровка	0,8	1,0		
д. Петровка	1,8	2,2		
д. Малая Плавица	0,4	0,5		
д. Русаново	0,6	0,7		
Итого:				
с. Большая Плавица	125,6	150,7	5,2	20,4
с. Тихвинка	24,8	29,8	1,0	7,3
с. Боровское	59,2	71,1	2,5	13,5
д. Аничково	18,2	21,8	0,8	5,3
д. Андреевка	27,2	32,6	1,1	8,0
д. Никольское 2-е	8,4	10,0	0,4	2,4
д. Алексеевка	2,7	3,2	0,1	0,8
д. Покровка	10,8	12,9	0,5	3,1
д. Петровка	23,6	28,4	1,0	6,9
д. Малая Плавица	5,3	6,5	0,2	1,6
д. Русаново	8,1	9,7	0,3	2,4
Всего:	**313,9**	**376,7**	**13,1**	**71,7**

Система и схема канализации

Для с. Большая Плавица, с. Тихвинка, с. Боровске, д. Аничково, д. Андреевка, д. Никольское 2-е, д. Алексеевка, д. Покровка, д. Петровка, д. Малая Плавица, д. Русаново не

проектируется централизованная система канализации. Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном глинистые грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в малые очистные сооружения - станции полной биологической очистки («Биокси», «Астра», «Тверь» и т.д.) или в выгребы. Стоки из выгребов вывозятся на ближайшие городские очистные сооружения. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения - подземный, верхняя часть оборудована оголовками. Станции имеют две ступени биологической очистки, что позволяет очистить бытовой сток до норм сброса в водоем. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо с помощью ассенизационных машин выполнять его вывоз после дезинфекции на свалку.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* “Градостроительство”, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Тихвинском сельском поселении Добринского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С - зимний период и плюс 28,7°С - летний период. Продолжительность отопительного периода - 202 суток. Средняя температура отопительного периода - минус 3,4 °С.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Тихвинского сельского поселения 80,1% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углем.

На территории Тихвинского сельского поселения имеется 1 локальная котельная, предназначенная для теплоснабжения школы в с. Большая Плавица. В котельной установлены 3 котла ИШМА-100 мощностью 0,26 Гкал/ч.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда - от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий - от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Тихвинского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочномодульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Тихвинского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная №1 для детского сада на 58 мест (V = 2400 м^3) в с. Большая Плавица - блочномодульная котельная БМК–0,17 МВт.

2. Котельная №2 для кафе на 45 мест (V = 1700 м^3) в с. Большая Плавица - блочномодульная котельная БМК–0,19 МВт.

3. Котельная №3 для спортзала (V = 5000 м^3) в с. Тихвинка - блочномодульная котельная БМК–0,22 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд, тыс. м^2	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс\ ср.}$	Q_Σ
1	с. Большая Плавица	2,600	72	0,272	–	0,192	0,464
2	д. Алексеевка	2,800	78	0,293		0,206	0,499
	Всего, МВт			0,565	–	0,398	**0,963**
	Всего, Гкал/ч			0,486	–	0,342	**0,828**

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного АИТ и с перспективным переходом на теплоснабжение от АИТ, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м^2	Население, чел.	Расходы тепла $\frac{сущ.АИТ}{персп.АИТ}$, МВт			
				$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс\ ср.}$	Q_Σ
1	с. Большая Плавица	15,900	396	2,012 / 0,194	–	1,384 / 0,134	3,396 / 0,328
2	с. Тихвинка	4,166	78	0,423 / 0,154	–	0,291 / 0,107	0,714 / 0,261
3	с. Боровское	7,831	187	0,833 / 0,254	–	0,576 / 0,176	1,409 / 0,430
4	д. Аничково	3,150	58	0,278 / 0,160	–	0,191 / 0,110	0,469 / 0,270
5	д. Андреевка	2,772	87	0,291 / 0,094	–	0,201 / 0,064	0,492 / 0,158
6	д. Никольское 2-е	0,998	27	0,124 / 0,013	–	0,080 / 0,009	0,204 / 0,022
7	д. Алексеевка	0,608	8	0 / 0,085	–	0 / 0,058	0 / 0,143
8	д. Покровка	2,624	34	0,278 / 0,086	–	0,191 / 0,060	0,469 / 0,146
9	д. Петровка	2,160	74	0,244 / 0,056	–	0,168 / 0,038	0,412 / 0,094
10	д. Малая Плавица	0,616	17	0,050 / 0,036	–	0,034 / 0,024	0,084 / 0,060
11	д. Русаново	1,005	26	0,118 / 0,021	–	0,081 / 0,015	0,199 / 0,036
	Всего, МВт			4,651 / 1,153	–	3,197 / 0,795	**7,848 / 1,948**
	Всего, Гкал/ч			3,999 / 0,991	–	2,749 / 0,684	**6,748 / 1,675**

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. $м^2$	Население на расчётный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс\ ср.}$	Q_Σ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	41,830	1050	5,804 (1,153)	–	3,992 (0,795)	9,796 (1,948)
2	Новое строительство	5,400		0,565	–	0,398	0,963
	Всего, МВт			6,369	–	4,390	**10,759**
	Всего, Гкал/ч			5,476	–	3,775	**9,251**

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. $м^3$	Расходы тепла, МВт			
			$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс\ ср.}$	Q_Σ
1	Филиал МБОУ гимназии им. Макаренкова с. Ольговка в с. Большая Плавица	нет данных	0,210	–	0,090	0,300
2	Администрация СП, почта в с. Большая Плавица	-//-	0,040	–	–	0,040
3	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Большая Плавица	-//-	0,013	–	–	0,013
4	ФАП в с. Тихвинка	-//-	0,001	–	–	0,001
5	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Тихвинка	-//-	0,005	–	–	0,005
6	МАУК Тихвинский ПЦК	5,008	–	–	–	эл. котел
	Всего, МВт		0,269	–	0,090	**0,359**
	Всего, Гкал/ч		0,231	–	0,077	**0,308**

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. $м^3$	Расходы тепла, МВт			
			$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс\ max}$	Q_Σ
1	Детский сад (58 мест) в с. Большая Плавица	2,400	0,052	0,015	0,072	0,139
2	Кафе (на 45 мест) в с. Большая Плавица	1,700	0,031	0,062	0,064	0,157
3	Предприятие бытового обслуживания (7 раб. мест) в с. Большая Плавица	0,700	0,017	0,003	0,010	0,030

4	Спортзал (370 м^2) в с. Тихвинка	5,000	0,097	0,066	0,019	0,182
5	Магазин продовольственных товаров (торг. пл. 10 м^2) в д. Алексеевка	0,050	0,001	0	0,019	0,020
6	Магазин непродовольственных товаров (торг. пл. 20 м^2) в д. Алексеевка	0,100	0,002	0	0,005	0,007
	Всего, МВт		0,200	0,146	0,189	**0,535**
	Всего, Гкал/ч		0,172	0,126	0,162	**0,460**

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит .объем, тыс. м^3	Расходы тепла, МВт			
			$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс}$	Q_Σ
1	Существующий сохраняемый фонд	–	0,269	–	0,090	0,359
2	Новое строительство	9,950	0,200	0,146	0,189	0,535
	Всего, МВт		0,469	0,146	0,279	**0,894**
	Всего, Гкал/ч		0,403	0,126	0,239	**0,768**

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

ΣQ = 10,759 + 0,894 = **11,653** МВт (**10,019** Гкал/ч).

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт /тыс. Гкал	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	42,438/ 36,490 (8,445/ 7,261)	5,792 (1,153)
2	Новое жилищное строительство	4,197/ 3,609	0,573
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	1,044/ 0,898	0,143
4	Новое строительство общественных и административных зданий	1,095/ 0,941	0,149
	Всего	**48,774/ 41,938**	**6,657**

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в пос. Добринка, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м^3, удельный вес 0,68 кг/м^3) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Плавица» Добринского района.

д. Алексеевка не газифицированы сетевым природным газом.

По территории сельского поселения проходит распределительные газопроводы высокого (Р≤1.2 МПа и Р≤0.6 МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого (Р≤1.2 МПа и Р≤0.6 МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Газоснабжение жилого фонда по данным на 2014 год составляет:

- природным газом - 80,1 %,
- сжиженным газом - 19,9 %.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2014г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел.	Жилой фонд, тыс.м^2	Расход тепла, МВт			Расход газа, м^3/ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с. Большая Плавица	396	15,900	2,012	1,384	3,396	404,5	26,6*	431,1
2	с. Тихвинка	78	4,166	0,423	0,291	0,714	85,1	5,2*	90,3
3	с. Боровское	187	7,831	0,833	0,576	1,409	167,9	12,6*	180,5
4	д. Аничково	58	3,150	0,278	0,191	0,469	55,9	3,9*	59,8
5	д. Андреевка	87	2,772	0,291	0,201	0,492	58,6	5,9*	64,5
6	д. Никольское 2-е	27	0,998	0,124	0,080	0,204	24,3	1,8*	26,1
7	д. Алексеевка	8	0,608	-	-	-	-	0,5*	0,5
8	д. Покровка	34	2,624	0,278	0,191	0,469	55,9	2,3*	58,2
9	д. Петровка	74	2,160	0,244	0,168	0,412	49,1	5,0*	54,1
10	д. Малая Плавица	17	0,616	0,050	0,034	0,084	10,0	1,1*	11,1
11	д. Русаново	26	1,005	0,118	0,081	0,199	23,7	1,8*	25,5
	Всего	992	41,830	4,651	3,197	7,848	935,0	66,7*	1001,7

* - расход газа на приготовление пищи принят для всего существующего жилого фонда

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, отопление и горячее водоснабжение которого в перспективе предлагается от АИТ на сетевом газовом топливе, представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Жилой фонд, тыс. м^2	Расход тепла, МВт			Расход газа, м^3/ч
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	Всего
1	с. Большая Плавица	396	15,900	0,194	0,134	0,328	39,1
2	с. Тихвинка	78	4,166	0,154	0,107	0,261	31,1
3	с. Боровское	187	7,831	0,254	0,176	0,430	51,2
4	д. Аничково	58	3,150	0,160	0,110	0,270	32,2
5	д. Андреевка	87	2,772	0,094	0,064	0,158	18,8
6	д. Никольское 2-е	27	0,998	0,013	0,009	0,022	2,6
7	д. Алексеевка	8	0,608	0,085	0,058	0,143	17,0
8	д. Покровка	34	2,624	0,086	0,060	0,146	17,4
9	д. Петровка	74	2,160	0,056	0,038	0,094	11,2

10	д. Малая Плавица	17	0,616	0,036	0,024	0,060	7,2
11	д. Русаново	26	1,005	0,021	0,015	0,036	4,3
	Всего	992	41,830	1,153	0,795	1,948	232,1

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, $м^3/ч$	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Филиал МБОУ гимназии им. Макаренкова в с. Большая Плавица	0,210	0,090	-	0,300	35,7	35,7
2	Администрация СП, почта в с. Большая Плавица	0,040	-	-	0,040	4,8	4,8
3	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Большая Плавица	0,013	-	-	0,013	1,6	1,6
4	ФАП в с. Тихвинка	0,001	-	-	0,001	0,1	0,1
5	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в с. Тихвинка	0,005	-	-	0,005	0,6	0,6
	Всего	0,269	0,090	-	0,359	42,8	42,8

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадьтыс. $м^2$	Расход тепла, МВт				Расход газа, $м^3/ч$		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующий сохраняемый жилой фонд (в т.ч. подлежащий газификации)	992	41,83	5,804 (1,153)	3,992 (0,795)	-	9,796 (1,948)	1167,1 (232,1)	66,7	1233,8

2	Существу-ющие объекты соцкультбыта			0,269	0,090	-	0,359	42,8	-	42,8
	Всего			6,073	4,082	-	10,155	1209,9	66,7	1276,6

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно- деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Тихвинского поселения:

- дальнейшая газификация д. Большая Плавица, с. Тихвинка на расчетный срок 2034 г.,

- газификация д. Алексеевка на расчетный срок 2034 г.,

- дальнейшая газификация д. Петровка, д. Андреевка, с. Боровское, д. Аничково и д. Алексеевка за расчетный срок (2034-2040 гг).

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;

- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Тихвинском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с

установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты шкафные заводского изготовления, газопроводы высокого (Р≤0.6 МПа) и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРПШ в количестве 3 штук.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого (Р≤0.6 МПа) и низкого давления.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Тихвинского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ №1 для котельной БМК-0.19 МВт кафе	шт	1	с. Большая Плавица	Новое стро-во	Расчетный срок
2	ГРПШ №2 для котельной БМК-0.22 МВт спортзала	шт	1	с. Тихвинка, площадка №2.8	Новое стро-во	Расчетный срок
3	ГРПШ №3 для жилой зоны д. Алексеевка (площадка №2.4 и сущ. застройка)	шт	1	д. Алексеевка	Новое стро-во	I очередь стро-ва
4	Газопровод высокого (Р≤0.6 МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ №1,2) - d89 мм (к ГРПШ №3)	 км км	 0,58 0,42	с. Большая Плавица, с. Тихвинка, д. Алексеевка	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок
5	Газопровод низкого давления: - d159 мм - d108 мм - d89 мм - d57 мм	 км км км км	 0,50 0,90 1,95 0,75	с. Большая Плавица, с. Тихвинка, д. Алексеевка	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон предусматривается:

1. **площадка №1.4** (для размещения сельскохозяйственного предприятия V класса на территории недействующего КФХ «Урожай») на востоке д. Никольское 2-е от существующего газопровода высокого (Р≤0.6 МПа) давления Дн 89 мм, проложенного к ШРП в д. Никольское 2-е.

Протяженность проектируемого газопровода (Р ≤0.6 МПа) давления составит ≈ 0.1 км;

2. **площадка №2.9** (для размещения сельскохозяйственного предприятия III класса на территории бывшей МТФ) восточнее д. Андреевка от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1.2 МПа) давления Дн 108 мм, проложенного к ШРП в с. Боровское.

Протяженность проектируемого газопровода высокого (Р ≤ 1.2 МПа) давления составит ≈ 1,15 км;

3. **площадка №2.11** (для размещения сельскохозяйственного предприятия или коммунально-складских предприятий V класса на территории недействующих предприятий) в с. Тихвинка от существующего газопровода (Р ≤ 0.6 МПа) давления Дн 108мм, проложенного по с. Тихвинка.

Протяженность проектируемого газопровода (Р ≤ 0.6 МПа) давления составит ≈ 0.1 км;

4. **площадка №2.12** (для размещения сельскохозяйственного предприятия IV класса на территории недействующих предприятий) в д. Малая Плавица от существующего газопровода высокого (Р ≤ 0.6 МПа) давления из ПЭ труб

Дн 110 мм, проложенного к ШРП в д. Аничково.

Протяженность проектируемого газопровода (Р ≤ 0.6 МПа) давления составит ≈ 0.8 км.

Всего по поселению:

– газорегуляторных пунктов шкафных с двухступенчатым регулированием - 3 шт.;

– газопровода высокого (Р≤0.6 МПа) давления - 1,0 км;

– газопровода низкого давления - 4,1 км.

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 1276,6 м^3/ч,

- на новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 193,6 м^3/ч,

- общий максимально-часовой расход на сельское поселение - **1470,2 м^3/ч**.

Годовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 5,30 млн.м^3/год,

- на новое строительство - 0,65 млн.м^3/год,

- общее потребление - **5,95 млн.м^3/год**.

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на существующую застройку - 6,07 млн.т.у.т.,

- на новое строительство - 0,75 млн.т.у.т.,

- общее потребление - **6,82 млн.т.у.т..**

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100 % газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2034 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м^2	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м^3/ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с. Большая Плавица	2,60	26	0,272	0,192	0,464	55,3	7,3	62,6
2	д. Алексеевка	2,80	28	0,293	0,206	0,499	59,4	7,8	67,2
	Всего	5,40	54	0,565	0,398	0,963	114,7	15,1	129,8

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на расчетный срок (2034 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м^3/ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад (на 58 мест) в с. Большая Плавица	0,052	0,072	0,015	0,139	16,6	16,6
2	Кафе (на 45 мест) в с. Большая Плавица	0,031	0,064	0,062	0,157	18,7	18,7
3	Предприятие бытового обслуживания в с. Большая Плавица	0,017	0,010	0,003	0,030	3,6	3,6
4	Спортзал в с. Тихвинка	0,097	0,019	0,066	0,182	21,7	21,7
5	Магазин продовольственных товаров в д. Алексеевка	0,001	0,019	-	0,020	2,4	2,4
6	Магазин непродовольственных товаров в д. Алексеевка	0,002	0,005	-	0,007	0,8	0,8
	Всего	0,200	0,189	0,146	0,535	63,8	63,8

Суммарный расход газа по Тихвинскому СП
на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2034 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, $м^3/ч$		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка: - существующая	5,804	3,992	-	9,796	1167,1	66,7	1233,8
	- новая	0,565	0,398	-	0,963	114,7	15,1	129,8
2	Объекты соцкультбыта: - существующие	0,269	0,090	-	0,359	42,8	-	42,8
	- новые	0,200	0,189	0,146	0,535	63,8	-	63,8
	Всего	6,838	4,669	0,146	11,653	1388,4	81,8	1470,2

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2014 г

Существующие потребители сельского поселения Тихвинский сельсовет запитаны от двух- и однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- д. Никольское 2-е: КТП № 457 - 1 х 60 кВА;

- д. Большая Плавица: КТП № 649 - 1 х 100 кВА, КТП № 31 - 2 х 100 кВА, КТП № 326 - 1 х 160 кВА, КТП № 32 - 1 х 100 кВА;

- д. Петровка: КТП № 332 - 1 х 100 кВА;

- д. Андреевка: КТП № 397 - 1 х 63 кВА, КТП № 336 - 1 х 63 кВА;

- с. Тихвинка: КТП № 325 - 1 х 100 кВА, КТП № 376 - 1 х 40 кВА;

- с. Боровское: КТП № 283 - 1 х 100 кВА, КТП № 319 - 1 х 100 кВА, КТП № 281 - 1 х 100 кВА, КТП № 282 - 1 х 100 кВА, КТП № 280 - 1 х 100 кВА;

- д. Аничково: КТП № 484 - 1 х 40 кВА, КТП № 330 - 1 х 100 кВА;

- По территории сельского поселения: КТП № 663 - 1 х 100 кВА, КТП № 328 - 1 х 160 кВА, КТП № 482 - 1 х 160 кВА, КТП № 97 - 1 х 250 кВА, КТП № 322 - 1 х 25 кВА.

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10кВ от подстанци ПС 35/10 кВ «Плавица» и ПС 35/10 кВ «Демшинка» по смешанной схеме.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Тихвинский сельсовет на 2014 г. составляет 1,38 МВА.

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения на расчетный срок до 2034 г

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,05-0,5га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

- зона сельскохозяйственного (производственного) использования (предназначены для размещения предприятий IV-V класса вредности (ССЗ - 100м - 50м). Объекты зоны сельскохозяйственного (производственного) использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

Зоны с особыми условиями использования - охранная зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10 кВ, 15 м для ВЛ-35 кВ.

Для электроснабжения потребителей сельского поселения Тихвинский сельсовет предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- д. Большая Плавица:

- КТП №1 1 х 100 кВА - Электроснабжение 16 усадебных участков. Площадка № 1.1. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП №2 1 х 63 кВА - Электроснабжение 10 усадебных участков. Площадка № 1.2. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП №3 2 х 100 кВА - Электроснабжение детского сада на 58 мест. Электроснабжение кафе на 45 мест. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение предприятия бытового обслуживания на 7 рабочих мест. Категория надежности электроснабжения - III.

- д. Алексеевка:

- КТП №4 1 х 160 кВА - Электроснабжение 28 усадебных участков. Площадка № 2.4. Категория надежности электроснабжения - III. Электроснабжение магазина непродовольственных

товаров S = 20 м^2. Электроснабжение магазина продовольственных товаров S = 10 м^2. Площадка № 2.7. Категория надежности электроснабжения - II. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС);

- с. Тихвинка:

- КТП №5 1 х 63 кВА - Электроснабжение спортивного зала S = 370 м^2. Площадка № 2.8. Категория надежности электроснабжения - II. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС);

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Для обеспечения II категории по надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных КТП следует проложить воздушные линии 10 кВ от независимых источников питания (от ПС 35/10 «Плавица» и существующая ВЛ-10кВ Яч.№5 «Колхоз им. Калинина» от ПС 35/10 «Плавица»).

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2034г. составит 1,77 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1.1	Новое строительство	
			1	Площадка №1.2	Новое строительство	
			1	Площадка №1.3	Новое строительство	
			1	Площадка №2.4 Площадка №2.7	Новое строительство	
			1	Площадка №2.8	Новое строительство	
2	ВЛ-10 кВт	км	0,65	д. Большая Плавица	Новое строительство	
			0,45	с. Тихвинка	Новое строительство	
			1,03	д. Алексеевка	Новое строительство	

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Тихвинского сельсовета основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В д. Большая Плавица работает одна цифровая АТС емкостью 940 номеров расположенная по адресу: ул. Школьная. В д. Тихвинка работает одна цифровая АТС емкостью 80 номеров.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание Тихвинского сельсовета осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создает для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания,

должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевещания на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдаленных уголках страны, где прием эфирного телевидения затруднен.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Тихвинском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из

основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, умещается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет еще большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в Липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;

- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;

- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Тихвинском сельсовете является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003.

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Тихвинском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с

соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- неутилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки, а также скотомогильники на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засевается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м^2). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

Химических захоронений на территории Тихвинского СП не имеется.

Пункт временного хранения ТБО. Расположен в районе д. Большая Плавица (0,9 км на северо-восток от общественно-делового центра).

Скотомогильник расположен в северо-западной части СП в 1,2 км к северо-западу от д. Большая Плавица.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки, а также скотомогильники на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища:

- в северной части с. Боровкое площадью 0,68 га (сохраняется, расширение не требуется);
- в западной части с. Тихвинка 1,78 га (сохраняется, требуется расширение в западном направлении на участке площадью) 1,27 га.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2013-2020 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и поземных вод, реабилитация водных объектов;

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;

- реабилитация природных объектов;

- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;

- развитие региональной системы экологического мониторинга;

- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;

- развитие эколого-просветительской сети;

- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;

- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности,

а также в центральной части СП на территории недействующей фермы возможно размещение предприятия 3 класса (СЗЗ 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбища на территории СП сохраняются, предусматривается резерв для расширения кладбища в с. Тихвинка.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.
- Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Плавица с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в населенных пунктах Тихвинского СП в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Добринского района Тихвинское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в центральной части на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы, СЗЗ которых не соответствуют нормам.

В населенных пунктах СП вдоль реки Плавица предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью населенных пунктов Тихвинского СП является наличие реки Плавица и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.

Водоохранная зона реки Плавица устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т.к. длина р. Плавица свыше 50 км, ее протяженность - 89,0 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая - 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление), поэтому проектом данные территории под капитальную застройку не предусматриваются. Отметка максимального уровня весеннего половодья 1% обеспеченности в районе населенных пунктов Тихвинского СП изменяется от 129,53 м (с. Никольское 2-е) до 132,9 м (д. Аничково).

Затапливаемые территории относятся в основном к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов; используются преимущественно в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зон сезонного рекреационного использования.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в населенных пунктах Тихвинского СП, предлагается часть территорий, прилегающих к реке Плавица, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Тихвинского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков:

- 140 для села Никольское 2-е;
- 139 для деревни Покровка;
- 138 для деревни Большая Плавица;
- 137 для деревни Петровка;
- 135 для села Тихвинка;

- 136 для деревни Русаново;
- 134 для деревни Андреевка;
- 133 для села Боровское;
- 132 для деревни Алексеевка;
- 131 для деревни Малая Плавица;
- 130 для деревни Аничково, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов еще имеются, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, общественно-деловых зон, озеленения и др.) достаточно свободных территорий, находящихся внутри существующих границ.

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	**992,47**	**992,47**
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е		15,59	15,59
	2. д. Покровка		35,17	35,17
	3. д. Большая Плавица		281,84	281,84
	4. д. Петровка		72,04	72,04
	5. с. Тихвинка		113,92	113,92
	6. д. Андреевка		86,51	86,51
	7. д. Алексеевка		58,66	58,66
	8. с. Боровское		155,38	155,38
	9. д. Русаново		18,48	18,48
	10. д. Малая Плавица		38,65	38,65
	11. д. Аничково		116,23	116,23
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		**388,01**	**401,51**
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		388,01	401,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		**3,04**	**7,54**
	в т. ч.: - учреждений образования		1,41	1,9

	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	**0,85**
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	**38,84**	**50,24**
	Зона сельскохозяйственного использования		**206,63**	**173,06**
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	5,8
	Зона рекреации	га	**353,49**	**353,49**
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	15,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	**2,46**	**5,78**
	- кладбища	га	2,46	3,73
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	2,05
	Иные территории	га	-	-

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 5,4 тыс. м^2 общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м^{2}общ. пл.	т. м^{2}общ. пл.	т. м^{2}общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	41,83	2,7	44,53

Численность населения к концу первой очереди - 1020 человек. Жилищная обеспеченность - 43,6 м^2/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести д. Большая Плавица и в д. Алексеевка.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в д. Большая Плавица имеется

общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания, и подцентр в с. Тихвинка в котором расположен ФАП и магазин.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном д. Большая Плавица на ул. Центральная. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в д. Большая Плавица	мест	58	2,4	д. Большая Плавица общественный центр, ул. Центральная площадка 1.3	Не требуется
2	Стадион со спортплощадками	тыс. $м^2$	2,0	-	с. Тихвинка	СЗЗ-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	0,7	д. Большая Плавица	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральных частях населенных пунктов СП;

- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства;

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов р. Плавица в районе с. Тихвинка;

- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки;

- посадка санитарно-защитной лесополосы в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий в с. Тихвинка.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Тихвинского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Тихвинского сельского поселения проходят линии электроснабжения (ЛЭП 35) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

По территории Тихвиского СП в районе д. Большая Плавица с севера-запада на юго-восток проходит железная дорога Грязи - Борисоглебск.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Тихвинского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Добринка - Плавица».

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Завод кирпичный, ансамбль архитектурный (храм Тихвинский, дом причта), ансамбль усадебный XIX в (дом усадебный, дом прислуги, конюшня, амбар);
- Курганные группы и могильники.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Тихвинского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: школа, МУК «Досуговый центр», почтовое отделение, ФАП, магазин.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка 1.1)	Участок на свободных территориях севернее общественно-делового центра д. Большая Плавица	4,0	2,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка 1.2)	Участок на свободных территориях в центральной части д. Большая Плавица	2,5	1,0	-	
1.3	Жилой участок (Площадка 2.1)	Участок на свободных территориях в южной части д. Петровка	-	-	3,5	
1.4	Жилой участок (Площадка 2.2)	Участок на свободных территориях в восточной части д. Андреевка	-	-	4,0	
1.5	Жилой участок (Площадка 2.3)	Участок на свободных территориях в южной части с. Боровское	-	-	3,0	
1.6	Жилой участок (Площадка 2.4)	Земельный участок в д. Алексеевка	7,0	3,75	1,5	
1.7	Жилой участок (Площадка 2.5)	Земельный участок на свободных территориях в северной части д. Аничково	-	-	4,65	
1.8	Жилой участок (Площадка 2.6)	Земельный участок на свободных территориях в южной части д. Аничково	-	-	9,0	
	Всего		13,5	6,75	25,65	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.4. Северная часть СП д. Никольское 2-е. Территория недействующего КФХ «Урожай» предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия V класса (СЗЗ не более 50 м). Площадь территории 0,7 га. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	Район д. Никольское 2-е.	0,7 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 2.9. Центральная часть СП. Территория бывшей МТФ (0,5 км восточнее д. Андреевка) предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия 3 класса (СЗЗ не более 300 м). Площадь территории 4,6 га. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	Центральная часть СП.	4,6 га	СЗЗ 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 2.11. с. Тихвинка. Территория недействующих предприятий предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия или коммунально-складских территорий 5 класса (СЗЗ не более 50 м). Площадь территории 4,3 га. Земельный участок расположен в границах с. Тихвинка.	с. Тихвинка	4,3 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор

4	Площадка 2.12. д. Малая Плавица. Территория недействующих предприятий предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса (СЗЗ не более 100 м). Площадь территории 1,5 га. Земельный участок расположен в границах д. Малая Плавица.	д. Малая Плавица.	1,5 га	СЗЗ 100 м	администрация сельского поселения и инвестор

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	**Учреждения образования**					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в д. Большая Плавица	мест	58	2,4	д. Большая Плавица общественный центр, ул. Центральная площадка 1.3 Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	**Учреждения здравоохранения**					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
3	**Объекты физической культуры и спорта**					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	$м^2$	370	5,0	с. Тихвинка СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. $м^2$	2,0	-	с. Тихвинка СЗЗ-50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	**Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					

4.1.1	Строительство кафе	мест	30	1,1	д. Большая Плавица общественный центр Не требуется	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	5	0,5	д. Большая Плавица общественный центр Не требуется	I очередь строительства инвестор
4.1.3	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл	10	0,05	д. Алексеевка Не требуется	Не требуется
4.1.4	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл	20	0,1	д. Алексеевка Не требуется	Не требуется

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части д. Большая Плавица по берегу р. Плавица общей площадью 4,8 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек с расстановкой необходимого оборудования и освещения (площадка 1.2).	га	4,8	д. Большая Плавица (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка в д. Андреевка по берегу р. Плавица общей площадью 11,0 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 11.1).	га	11,0	д. Андреевка (зона рекреации)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

3	Создание пейзажного лугопарка в с. Петровка общей площадью 4,6 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 6.2)	га	4,6	с. Петровка (зона рекреации)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		зона проектируемой жилой застройки	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
6	Выделение рекреационной зоны на территории поселения общей площадью 1,8 га, с расчисткой берегов р. Плавица и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	1,8	в районе с. Тихвинка	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения.			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральных частях населенных пунктов СП		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			зона проектируемой жилой застройки	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов р. Плавица	га	4,8	д. Большая Плавица (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Благоустройство и озеленение берегов р. Плавица	га	11,0	д. Андреевка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Максимальная горизонталь затопления весенним паводком р. Плавица в районе населенных пунктов Тихвинского СП изменяется от 129,53 м до 132,9 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Плавица.				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в населенных пунктах СП. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1.1	Новое строительство	
			1	Площадка №1.2	Новое строительство	
			1	Площадка №1.3	Новое строительство	
			1	Площадка №2.4 Площадка №2.7	Новое строительство	
			1	Площадка №2.8	Новое строительство	
2	ВЛ-10 кВт	км	0,65	д. Большая Плавица	Новое строительство	
			0,45	с. Тихвинка	Новое строительство	
			1,03	д. Алексеевка	Новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК-0,17 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Большая Плавица, общ. центр, ул. Центральная, площадка 1.3	новое стр-во	I очередь строительства
2	Котельная №2 БМК-0,19 МВт (для кафе)	шт.	1	с. Большая Плавица	новое стр-во	расч. срок
3	Котельная №3 БМК-0,22 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Тихвинка	новое стр-во	-//-

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	ГРПШ №1 для котельной БМК-0.19 МВт кафе	шт.	1	с. Большая Плавица	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ №2 для котельной БМК-0.22 МВт спортзала	шт.	1	с. Тихвинка, площадка №2.8	Новое строительство	I очередь строительства
3	ГРПШ №3 для жилой зоны - д. Алексеевка (площадка №2.4 и сущ. застройка)	шт.	1	д. Алексеевка	Новое строительство	I очередь строительства

	Газопровод высокого (Р≤0.6 МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ №1,2) - d89 мм (к ГРПШ №3)	 км км	 0,58 0,42	с. Большая Плавица, с. Тихвинка, д. Алексеевка	Новое строительство	I очередь строительства, расчетный срок
	Газопровод низкого давления: - d159 мм - d108 мм - d89 мм - d57 мм	 км км км км	 0,50 0,90 1,95 0,75	с. Большая Плавица, с. Тихвинка, д. Алексеевка	Новое строительство	I очередь строительства, расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина	к-т	1	с. Большая Плавица	реконструкция	Расчетный срок
			1	с. Тихвинка	реконструкция	
			1	с. Боровское	реконструкция	
			2	с. Большая Плавица	новое строительство	
			1	с. Тихвинка д. Петровка	новое строительство	
			1	с. Боровское д. Андреевка	новое строительство	
			1	д. Малая Плавица д. Аничково	новое строительство	
			1	д. Покровка	новое строительство	
			1	д. Алексеевка	новое строительство	
2	Водонапорная башня	к-т	1	с. Тихвинка	реконструкция	Расчетный срок
			1	с. Боровское	реконструкция	
			2	с. Большая Плавица	новое строительство	
			1	с. Тихвинка д. Петровка	новое строительство	
			1	с. Боровское д. Андреевка	новое строительство	
			1	д. Малая Плавица д. Аничково	новое строительство	
			1	д. Покровка	-//-	
			1	д. Алексеевка	-//-	
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	8,5	Тихвинское СП	реконструкция	Расчетный срок
			25,1	Тихвинское СП	новое строительство	

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					

1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04-0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Пункт временного хранения ТБО. Расположен в районе д. Большая Плавица (0,9 км на северо-восток от общественно-делового центра) подлежит закрытию и рекультивации	га	0,5		I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища в с. Тихвинка	га	1,27	с. Тихвинка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Рекультивация скотомогильника			Тихвинское СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					

1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			территория СП (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий в с. Тихвинка	га		с. Тихвинка (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		Населенные пункты СП	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			Населенные пункты СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	**Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова**					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	**Мероприятия по охране водных объектов**					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки р. Плавица - 200 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения

3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 7,0244 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Тихвинскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	992	1050
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,0244	7,0244
В том числе - в федеральной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных

- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	11	11
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	**992,47 га**	**992,47 га**
В том числе: 1. д. Никольское 2-е	тыс. га	15,59 га	15,59 га
2. д. Покровка	тыс. га	35,17 га	35,17 га
3. д. Большая Плавица	тыс. га	281,84га	281,84га
4. д. Петровка		72,04га	72,04га
5. с. Тихвинка		113,92 га	113,92 га
6. д. Андреевка		86,51 га	86,51 га
7. д. Алексеевка		58,66 га	58,66 га
8. с. Боровское		155,38 га	155,38 га
9. д. Русаново		18,48 га	18,48 га
10. д. Малая Плавица		38,65 га	38,65 га
11. д. Аничково		116,23 га	116,23 га
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	**6031,93 га**	**6031,93 га**
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	6,8 га	6,8 га
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Тихвинского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	**992,47**	**992,47**
	В том числе:			
	1. д. Никольское 2-е		15,59	15,59
	2. д. Покровка		35,17	35,17
	3. д. Большая Плавица		281,84	281,84
	4. д. Петровка		72,04	72,04
	5. с. Тихвинка		113,92	113,92
	6. д. Андреевка		86,51	86,51
	7. д. Алексеевка		58,66	58,66
	8. с. Боровское		155,38	155,38
	9. д. Русаново		18,48	18,48
	10. д. Малая Плавица		38,65	38,65
	11. д. Аничково		116,23	116,23
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		**388,01**	**401,51**
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		388,01	401,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно-деловая		**3,04**	**7,54**
	в т.ч.: - учреждений образования		1,41	1,9
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	**0,85**
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	**38,84**	**50,24**
	Зона сельскохозяйственного использования		**206,63**	**173,06**
	в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	5,8
	Зона рекреации	га	**353,49**	**353,49**
	в т.ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	15,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	**2,46**	**5,78**
	- кладбища	га	2,46	3,73
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	2,05
	Иные территории	га	-	-
2	**Население**			
2.1	Численность населения - всего:	тыс. чел.	**992**	**1050**
	В том числе: 1. д. Никольское 2-е	тыс. чел.	27	28
	2. д. Покровка	тыс. чел.	34	36
	3. д. Большая Плавица		396	420
	4. д. Петровка		74	79
	5. с. Тихвинка		78	83
	6. д. Андреевка		87	91

	7. д. Алексеевка		8	9
	8. с. Боровское		187	198
	9. д. Русаново		26	27
	10. д. Малая Плавица		17	18
	11. д. Аничково		58	61
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	184/17,5	164/16,53
	в трудоспособном возрасте	чел./%	572/54,5	532/53,64
	старше трудоспособного возраста	чел./%	294/28,0	296/29,83
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд - всего	т. $м^2$ общ. пл.	42,2	47,62
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. $м^2$ общ. пл	-	-
	усадебный	т. $м^2$ общ. пл	42,2	47,62
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. $м^2$ общ. пл	42,2	-
3.5	Новое жилищное строительство - всего	т. $м^2$общ. пл.	-	5,42
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. $м^2$общ. пл.	-	-
	усадебное	т. $м^2$ общ. пл	-	5,42
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:		-	
	на свободных территориях	т.$м^2$общ.пл.	-	5,42
	на реконструируемых территориях	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел.	42,2	45,0
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	58
	на 1000 человек	-/-	-	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	300	300
	на 1000 человек	-/-	302	286
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
	на 1000 человек	-/-	151	143
4.6	Спортивные залы – всего	$м^2$	-	370
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7	Плавательные бассейны – всего.	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	$м^2$торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		

4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	$м^2$торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест		
	на 1000 человек	-/-		
4.11	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	
	на 1000 человек	-/-	-	
4.12	Рынок – всего	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек		-	-
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
5.2	Площадь уличной сети	га		
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	271,4	429,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	226,2	342,3
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	$м^3$/сут.	12,4	по расчету
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	12,4	по расчету
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	8,5	33,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут.	271,4	276,7
	в том числе:		226,2	289,8
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт*ч/год	3450	4425
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	2346	3009
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	1104	1416
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	МВт	0,30	0,58
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	$м^3$/час	1276,6*	1470,2
6.5.2	Годовое потребление газа	млн.$м^3$/год	5,30	5,95
6.5.3	Годовое потребление условного топлива	млн. т.у.т.	6,07	6,82
6.6.	Инженерная подготовка территории			

6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га		
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,46/2	3,73/2
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га		

* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов № 567-пс от 23.09.2004)

Приложение № 98 к Закону
Липецкой области «Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Тихвинского сельсовета Добринского района Липецкой области

Граница территории Тихвинского сельсовета проходит от начальной точки 12 (стык границ Тихвинского, Богородицкого и Павловского сельсоветов) по полевой дороге на протяжении 3210 м до точки 24 (стык границ Добринского сельсовета, Павловского и Тихвинского сельсоветов).

Далее граница идет по полевой дороге на юго-запад до железной дороги, потом идет на юго-восток по полосе отвода железной дороги, включая дорогу.

Затем граница пересекает железную дорогу и идет по полевой дороге в юго-западном направлении до точки 23 (стык границ Тихвинского, Мазейского сельсоветов и Добринского сельсовета).

От точки 23 граница идет в западном направлении по полосе отвода автодороги, включая дорогу 230 м, поворачивает на юго-запад и идет по полевой дороге на протяжении 1210 м, потом поворачивает на юго-восток по полевой дороге на протяжении 1010 м.

Далее граница резко поворачивает на юго-запад и идет по полевой дороге до села Боровское, огибает село по ручью, потом граница по ручью резко поворачивает на юг до точки 22 (стык границ Тихвинского, Мазейского и Демшинского сельсоветов).

От точки 22 граница поворачивает на запад под углом 90 градусов и идет по полевой дороге до р. Плавица.

По р. Плавица идет граница на юг до моста, далее граница идет на северо-запад по полевой дороге до точки 14 (стык границ Дуровского, Демшинского и Тихвинского сельсоветов).

От точки 14 по полевой дороге граница идет на северо-восток до точки 13 (стык границ Дуровского, Богородицкого и Тихвинского сельсоветов).

От точки 13 граница идет на северо-восток по полевой дороге на протяжении 1550 м, потом граница идет по северной стороне балки, огибая ферму, поворачивает на север по автодороге, не включая ее, далее по границе с. Большая Плавица до моста.

От моста граница идет на север по р. Плавица до конца с. 2-е Никольское и поворачивает на восток по полевой дороге на протяжении 2840 м, под углом 90 градусов поворачивает на юго-восток по полевой дороге до начальной точки 12.

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон № 131 ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ № 244 от 26.05.2011).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Добринского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.